



COMUNE di CASTELCOVATI

Provincia di Brescia

COPIA

Determinazione n.136 del 16.06.2014

Settore: AREA TECNICA

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER L'ACQUISIZIONE DI AREA IN VIA TITO SPERI IN CATASTO FOGLIO 10 MAPPALE 167.

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese giugno nella sede municipale, il Dott. DE BONIS ARCH. CANIO,

RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

- Via Tito Speri è una strada molto congestionata poiché densamente abitata e priva di parcheggi pubblici;
- il P.G.T. vigente individua l'area accatastata al foglio 10 mappale 167 di mq 550, ubicata in posizione centrale di via Tito Speri, come parcheggio pubblico;
- Con delibera di Giunta Comunale di 123 del 9.10.2013 è stato adottato l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2014 approvando nel contempo i relativi progetti di opere previsti per tale anno; tra questi progetti è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione del parcheggio in via Tito Speri, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e acclarato al prot. n. 9280 del 24.09.2013;
- tale area è nella disponibilità del Tribunale di Brescia tramite Curatore fallimentare dott. Gianluca Arcaini con studio in Palazzolo sull'Oglio e che il Giudice ha autorizzato la vendita al Comune di Castelcovati al prezzo di € 2.000,00 al netto dell'IVA e delle spese;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2014 l'Amministrazione Comunale ha disposto l'acquisizione dell'area in via Tito Speri in catasto identificata al mappale 167 foglio 10 di 550 mq;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2014 è stato demandato al responsabile dell'ufficio tecnico la cura dei documenti e degli impegni di spesa necessari per la stipula dell'atto notarile per l'acquisizione dell'immobile sopra descritto;

CONSIDERATO che occorre impegnare la somma di € 2.000,00 + IVA al 22%, per un totale di € 2.440,00, a favore del Fallimento Impresa Edile Toti srl per l'acquisizione dell'area sopraddetta;

DATO ATTO che occorre inoltre impegnare la spesa per la redazione dell'atto notarile per l'acquisizione dell'area;

CONSIDERATO che è pervenuto il preventivo di spesa del Notaio Grazioli di Chiari in data 12.06.2014 n. prot. 5414, che prevede una spesa di € 2.228,03 per Onorari, Cassa Nazionale Notariato, Certificati vari, Ispezione ipotecarie e catastali, Relazioni legali, spese accessorie, Tassa Registro, Trascrizione, Tassa Archivio e Bolli vari;

DOVENDO procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile e conseguentemente procedere agli impegni di spesa come sopra determinati;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 16.05.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2014, il Bilancio pluriennale 2014/2016 e la correlata relazione previsionale e programmatica;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 16.05.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. con specifico riguardo all'art.107;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI IMPEGNARE** la somma di € 2.000,00 + IVA al 22%, per un totale di € 2.440,00, a favore del Fallimento Impresa Edile Toti srl, per l'acquisizione dell'area di via Tito Speri in catasto identificata al mappale 167 foglio 10 di 550 mq, in ottemperanza della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2014., imputando la spesa all'intervento 2090101 cap. 4 n. id. 39104 gestione residui bilancio 2014.
2. **DI IMPEGNARE** la somma di € 2.228,03 per Onorari, Cassa Nazionale Notariato, Certificati vari, Ispezione ipotecarie e catastali, Relazioni legali, spese accessorie, Tassa Registro, Trascrizione, Tassa Archivio e Bolli vari a favore del Notaio Chiara Grazioli di Chiari, per la stipula dell'atto di acquisizione dell'area sopraddetta, imputando la spesa all'intervento 2090101 cap. 4 n. id. 39104 gestione residui bilancio 2014.
3. **DI LIQUIDARE**, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area suddetta, a mezzo di assegno circolare, la somma di € 2.440,00 al Fallimento Impresa Edile Toti srl.
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000.
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Canio De Bonis

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, in relazione alla determinazione di cui sopra, si attesta la regolarità contabile, esistendo la copertura finanziaria per la spesa che il presente atto comporta e che sarà imputata come segue:

INTERVENTO	CAP.	IDENTIFICATIVO	SOMMA €
2090101	4	39104/2013	2.228,03 (notaio Grazioli)
2090101	4	39104/2013	2.440,00 (Fallimento Toti)

Data visto di regolarità contabile/esecutività: 16/06/2014

IL RESPONSABILE DEL SERV. FIN.
F.to Dott. Ennio Locardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna, copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addi . . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, . . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio