

# COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60  
25030 CASTELCOVATI (BS)

UFFICIO TECNICO  
Telefono: 030.7080319 int. 5  
Fax: 030.7080304

e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 82 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006)

criterio: massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari

### Lavori di adeguamento della palestra della scuola media

**CUP J23J1300020001 – CIG 57216051D0**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **nove** del mese di **maggio (09/05/2014)**, in Castelcovati, presso la Sede Municipale, alle ore **13:30**, alla presenza dei signori:

- Arch. Canio De Bonis, responsabile del servizio e presidente;
- Colombi geom. Elena, dipendente tecnico del Comune di Castelcovati, testimone e verbalizzante;

Sono presenti inoltre i signori:

- Gritti Daniele per conto della ditta Gritti Claudio Costruzioni Edili
- Festa Fabio in qualità di legale rappresentate della ditta Aedilis s.r.l.

#### premesse:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 07 febbraio 2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera di cui in oggetto il quale prevede una spesa complessiva pari ad € 130.000,00 di cui € 100.000,00 per opere ed oneri della sicurezza ed € 30.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 96 del 16.04.2014 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata, con la procedura di cui all'articolo 57 del D. Lgs. 163/2006, da aggiudicare parte a corpo e parte a misura offerta di prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010

- che con lettera prot. n. 3691 del 23 aprile 2014 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le seguenti imprese:

Ditte	Sede legale
Gritti Claudio Costruzioni Edili	Via Chiari n. 20 – Castelcovati
Festa Luigi	Via Mella n. 5 – Castelcovati
Mondini Costruzioni s.r.l.	Via Quinto Capitano n. 24 – Castelcovati
Costruzioni 3b s.n.c. di Nodari B. & C.	Via A. De Gasperi n. 94 – Castelcovati

Edil Konan s.r.l.	Via degli Edili n. 8 – Castelcovati
Edil C4 s.r.l.	Via Monticelli n. 19 – Chiari
Tre D s.r.l.	Via F.lli Facchetti n. 16 – Cologne
Aedilis s.r.l.	Via Coniglio n. 1 – Trezano (BS)

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato, nella lettera d'invito, per il giorno 09 maggio 2014, ore 12:00;

**visto:**

a)- la lettera d'invito alla procedura negoziata della quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e data per letta;

b)- che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta a questa stazione appaltante numero **04 (quattro) plichi** per l'offerta, presentato da altrettanti concorrenti, come indicato di seguito:

1. Impresa: **Gritti Claudio Costruzioni Edili**

prot. n. 4189 del 09 maggio 2014 ore 9:30;

2. Impresa: **Edil C4 s.r.l.**

prot. n. 4196 del 09 maggio 2014 ore 10:15;

3. Impresa: **Festa Luigi**

prot. n. 4206 del 09 maggio 2014 ore 11:15;

4. Impresa: **Aedilis s.r.l.**

prot. n. 4210 del 09 maggio 2014 ore 11:35;

**verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:**

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,

- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,

- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta,

a)- sono ammessi numero **04 (quattro)** concorrenti:

nr	Impresa	sede	C.F./P. IVA
1	<b>Gritti Claudio Costruzioni Edili</b>	Via Chiari n. 20 – Castelcovati	C.F. GRTCLD83A10C618 – P. IVA 2470890985
2	<b>Edil C4 s.r.l.</b>	Via Monticelli n. 19 – Chiari	C.F./P. IVA 01502660962
3	<b>Festa Luigi</b>	Via Mella n. 5 – Castelcovati	C.F. FSTLGU59H21G1498H – P. IVA 01868860980
4	<b>Aedilis s.r.l.</b>	Via Coniglio n. 1 – Trezano (BS)	C.F. – P. IVA 02877880985

Il Presidente procede, ai sensi della rt. 48 del D. Lgs. 163/2006, al sorteggio del concorrente che dovrà dimostrare il possesso dei requisiti come dichiarato in sede di gara.

Il concorrente sorteggiato risulta:

**Edil C4 s.r.l.**

Il quale è in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata dalla società CQOP SOA n. 38598/10/00 – sostituita dalla n. 34002/10/00.

Quindi, come previsto dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010, il Presidente non richiede la dimostrazione dei requisiti e procede all'apertura della busta dell'offerte dei concorrenti ammessi alla gara.

**verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:**

- l'esame dell'integrità delle buste interne;
- l'esame della regolarità delle offerte redatte sul modello fornito dall'amministrazione;
- l'esclusione di numero **00 (zero)** offerte;

il Presidente della gara legge ad alta voce e nell'ordine, l'offerta percentuale, espressa in lettere, dei concorrenti ammessi, come da tabella sottostante:

nr	impresa	Sede	offerta
1	<b>Gritti Claudio Costruzioni Edili</b>	Via Chiari n. 20 – Castelvati	<b>12,00 %</b>
2	<b>Edil C4 s.r.l.</b>	Via Monticelli n. 19 – Chiari	<b>13,71 %</b>
3	<b>Festa Luigi</b>	Via Mella n. 5 – Castelvati	<b>8,00 %</b>
4	<b>Aedilis s.r.l.</b>	Via Coniglio n. 1 – Trezano (BS)	<b>3,413 %</b>

constatato che nessuno dei presenti avanza riserve

il Presidente della gara

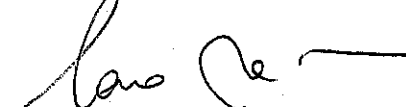

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente **Edil C4 s.r.l.**, con sede in Via Monticelli n. 19 – Chiari (BS), mediante un ribasso nella misura del **13,71 %**, pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;

- rilevato altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dall'impresa **Gritti Claudio Costruzioni Edili**, con sede in Via Chiari n. 20 – Castelvati (BS), mediante un ribasso percentuale pari al **12,00 %**;

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve la gara viene chiusa alle ore 14:30 del 09 maggio 2014. Tutta la documentazione viene trasmessa agli uffici competenti al fine delle verifiche previste dal D.P.R. 207/2010 per i prezzi offerti e per le dichiarazioni presentate.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

TESTIMONE e VERBALIZZANTE

