



# COMUNE di CASTELCOVATI

## Provincia di Brescia

COPIA

Determinazione n.104 del 24.05.2013

Settore: AREA ECONOMICA-TRIBUTARIA-FINANZIARIA

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE (I.M.U.)  
AFFIDAMENTO INCARICO DI AGGIORNAMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA DELLE  
AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E DI CONTROLLO  
DELL'IMPOSTA ALLA COOPERATIVA SOCIALE FRATERNITA' SISTEMI.

L'anno duemilatredecim il giorno ventiquattro del mese maggio nella sede municipale, il Dott. ENNIO LOCARDO,

### RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 504/1992 ed in particolare l'art. 2 "Definizione di fabbricati e aree", lettera b) che testualmente recita:

*"per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'art. 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il Comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera";*

**RICHIAMATO** altresì l'art. 5, comma 5 del medesimo Decreto Legislativo che testualmente recita:

*"per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";*

**CONSIDERATO** che, al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso in materia di I.M.U. e per una maggiore chiarezza di rapporto con i cittadini, è necessario disporre di una perizia di stima che determini i valori venali in comune commercio delle aree edificabili presenti sul territorio distinguendole per tipologia, stato effettivo di edificabilità, posizione territoriale e altre tipologie che possano in qualche modo influire sul valore delle stesse;

**APPURATO** che lo scopo principale di tale operazione è quello di fornire ai proprietari immobiliari uno strumento di valutazione che risponda, il più possibile, a criteri di obiettività e razionalità, nell'ottica di migliorare i rapporti Ente impositore/contribuenti e ridurre, quindi, la possibilità di contenzioso tributario.

**RAVVISATA** la necessità di stimare correttamente il valore venale e di fornire contestualmente ai contribuenti uno strumento tecnico a supporto delle fasi di autoliquidazione dell'imposta;

**VALUTATA** la necessità di dotarsi di apposita perizia di stima al fine di procedere all'aggiornamento dei parametri di commisurazione del valore venale in comune commercio delle predette aree fabbricabili;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"affidamento incarico per la fornitura di servizi tributari – cooperativa sociale Fraternita' Sistemi Onlus – adozione degli adempimenti di competenza dell'organo esecutivo"*;

**APPURATO** che con il predetto atto è stata avviata una collaborazione, nel settore tributario per l'anno 2013, con Fraternità Sistemi - Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Ospitaletto – Via Trepola n. 195 ;

**VISTO** a tal proposito il preventivo di spesa pervenuto al protocollo comunale n. 3870 in data 10.04.2013 pari a €. 1.200,00 oltre ad IVA al 21%, con la quale detta Cooperativa si è resa disponibile all'aggiornamento della perizia di stima delle aree edificabili per l'anno 2013;

**RILEVATO** che trattasi di fornitura di importo modesto, per cui è possibile avvalersi delle procedure di acquisizione in economia mediante affidamento diretto disciplinate dall'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 7 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 13/04/2007;

**RITENUTO** dover procedere ad assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio di previsione 2013, in corso di predisposizione;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 03.07.2001

**VISTO** l'art. 1, comma 381 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di Stabilità 2013), pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli Enti Locali al 30 giugno 2013;

**CONSIDERATO** che è in fase di approntamento la stesura del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, del Bilancio pluriennale 2013/2015 e della correlata Relazione previsionale e programmatica, la cui approvazione dovrà avvenire entro il 30.06.2013;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 28.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio provvisorio per l'anno 2013;

**VISTO** l'art.163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. con specifico riguardo all'art. 107;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il decreto Sindacale n. 10 del 31.12.2012 di nomina del Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria-Tributaria e di affidamento degli atti di gestione, Dott. Ennio Locardo;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 28.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "*Individuazione e nomina del funzionario responsabile dei tributi comunali (T.A.R.S.U., I.C.I e I.M.U.) per l'anno 2013*" con la quale è stato individuato nella figura del Dott. Ennio Locardo, il Funzionario Responsabile dei tributi comunali (T.A.R.S.U., I.C.I. e I.M.U.) per l'anno 2013;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria sull'intervento 1010403, capitolo 4, n. identificativo 11445 – gestione competenza del bilancio di previsione esercizio finanziario 2013 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** per le motivazioni di cui in premessa, alla Fraternità Sistemi - Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Ospitaletto – Via Trepola n. 195 (C.F./P.I. 02383950983) l'aggiornamento della perizia di stima delle aree edificabili per l'anno 2013;
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 1.452,00 IVA 21% compresa, a favore di Fraternità Sistemi - Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede in Ospitaletto;
3. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di €. 1.452,00 all'intervento 1010403, capitolo 4, n. identificativo 11445 del bilancio di previsione 2013, in corso di approntamento;
4. **DI TRASMETTERE** copia al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151, comma 4 del T.U. – D.Lgs. 267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determina diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Ennio Locardo

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in relazione alla determinazione di cui sopra, si attesta la regolarità contabile, esistendo la copertura finanziaria per la spesa che il presente atto comporta e che sarà imputata come segue:

INTERVENTO	CAP.	IDENTIFICATIVO	SOMMA €
1010403	4	11445	1.452,00

Data visto di regolarità contabile/esecutività: 24/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERV. FIN.  
F.to Dott. Ennio Locardo

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna, copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addi . . . 3 0 MAG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, . . . 3 0 MAG. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio