

|   |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
|---|------------------|-----------------------------|------------|--|------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------|---------|
| <b>COMUNE DI CASTELCOVATI</b><br>Provincia di Brescia               |                  | RICHIEDENTE/I               | Prat.edil. | <b>O = ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>           |                  |                             | ZONA P.R.G.:             |                   |                    |             |         |
| <b>C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE</b>                      |                  |                             |            | Eventuale calcolo delle dimensioni virtuali: |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| <b>Tabella 1</b>  |                  | meno di 50.000 abitanti     |            | Destinazione Urbanist. Preventivo            |                  | Superf. Moltiplicato Volume |                          |                   |                    |             |         |
| Classi superf. alloggi  | S.u.a.(mq)       | S.u.a./S.u. incr.           | incr.      | Classe Edificio                              | Ristruttur.      | Nuove Costr.                | RESIDENZIALE .           | 401,49            | 0,00 4 0,00        |             |         |
| <= 95   |                  | 0                           |            | I-II-III                                     | 5%               | 6%                          | COMMERCIALE .            |                   | 0                  |             |         |
| >95<=110  |                  | 5                           |            | IV-V-VI-VII-VIII                             | 6%               | 8%                          | .....                    |                   | 0,00               |             |         |
| >110<=130   |                  | 15                          |            | IX-X-XI                                      | 10%              | 18%                         |                          |                   | volume totale 0,00 |             |         |
| >130<=160   |                  | 30                          |            | Commerciali                                  | 10%              | 10%                         |                          |                   |                    |             |         |
| >160  |                  | 50                          |            | Turistici                                    | 10%              | 10%                         |                          |                   |                    |             |         |
| S.u.  |                  |                             | i1=        | Direzionali                                  | 10%              | 10%                         |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  |                             | 0,00       | CLASSE                                       | % increm.        | M % magg.                   |                          |                   |                    |             |         |
| <b>Tabella 2</b>  |                  | <b>Tabella 3</b>            |            | CLASSE I                                     | fino a 5 incl.   | 0                           |                          |                   |                    |             |         |
| ACCESSORI   | S.n.r.(mq)       | S.u.a./S.u.                 | Incr.      | CLASSE II                                    | da 5 a 10 incl.  | 5                           |                          |                   |                    |             |         |
| cantine, soffitte, lavatoi  |                  | <= 50                       | 0          | CLASSE III                                   | da 10 a 15 incl. | 10                          |                          |                   |                    |             |         |
| locali termici e simili   |                  | >50<=75                     | 10         | CLASSE IV                                    | da 15 a 20 incl. | 15                          |                          |                   |                    |             |         |
| autorimesse   |                  | >75<=100                    | 20         | CLASSE V                                     | da 20 a 25 incl. | 20                          |                          |                   |                    |             |         |
| androni e porticati liberi  |                  | >100                        | 30         | CLASSE VI                                    | da 25 a 30 incl. | 25                          |                          |                   |                    |             |         |
| logge e balconi   |                  | Snr/Su x 100                | i2=        | CLASSE VII                                   | da 30 a 35 incl. | 30                          |                          |                   |                    |             |         |
| S.n.r.  |                  | #DIV/0!                     | 0          | CLASSE VIII                                  | da 35 a 40 incl. | 35                          |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  | %                           |            | CLASSE IX                                    | da 40 a 45 incl. | 40                          |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  |                             |            | CLASSE X                                     | da 45 a 50 incl. | 45                          |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  |                             |            | CLASSE XI                                    | oltre 50         | 50                          |                          |                   |                    |             |         |
| <b>PARTE RESIDENZIALE mq</b>  |                  | <b>Tabella 4</b>            |            | <b>Caratteristiche che influiscono su i</b>  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| S.U.=Sup.utile abitabile  |                  | n. caratt.                  | Incr.      | 1. più di un ascensore per scala             |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| S.n.r.=Sup.non residen.*  |                  | 0                           | X 0        | 2. scala di servizio non prescritta          |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| 60% di S.n.r.=Sup.ragg.   | 0,00             | 1                           | 10         | 3. altezze interne maggiori di 2.70 m.       |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  | 2                           | 20         | 4. piscina per meno di 15 unità imm.         |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  | 3                           | 30         | 5. alloggio custode per meno di 15 unità im. |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| S.c.=Sup. Complessiva   | 0,00             | 4                           | 40         |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| (*) Al netto dei parcheggi  |                  | 5 o più                     | 50         |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  |                             | i3=        |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
|   |                  |                             | 0          |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| <b>PARTE COMMERCIO/TERZ.</b>  |                  |                             |            | totale classe M % maggioraz.                 |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| S.n.=Superficie netta   |                  | i1+i2+i3=                   | 0          | 0,00   |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| S.a.=Superf. accessoria   |                  | S.c.+ S.t. = mq             |            | (Solo se s.t. <= s.u. x 25%)                 |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| 60% di S.a.=Sup.ragg.   | 0,00             |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| S.t.=Superficie totale  | 0,00             |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
|   | S.t.<= S.u.x 25% | <b>EVENTUALI PREVENTIVI</b> |            | <b>RESIDENZA TERZIARIO</b>                   |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
|   | S.t.> S.u.x 25%  |                             |            | €  |                  | -                           |                          |                   |                    |             |         |
| B) - COSTO DI COSTRUZIONE (£/mq come da D.M. e aggior. regionali)   |                  | 401,49                      |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| C) - COSTO MAGGIORATO (£/mq) = B x (1 + M/100) .....                |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| D) - COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO = (Sc + St) x C .....               |                  | € 0,00                      |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| Contributo su base tabella ministeriale = D x aliquota %            |                  | %                           | € 0,00     |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| Contributo su Preventivo (RESIDENZA) = R x aliquota %               |                  | %                           | € 0,00     |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| Contributo su Preventivo (TERZIARIO) = T x aliquota %               |                  | %                           | € 0,00     |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| <b>CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE</b>                   |                  | € 0,00                      |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| Contributo già corrisposto (per rinnovi di Concessioni o conguagli) |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| Contributo già consolidato (per varianti o ampliamenti comparativi) |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| <b>CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO</b>                   |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| <b>OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA</b>                                   |                  |                             |            | Destinazione urbanistica                     |                  | un. mis.                    | <b>NUOVA COSTRUZIONE</b> |                   | <b>RECUPERO</b>    |             |         |
|   |                  |                             |            |  |                  | dimensioni                  | tariffa                  | IMPORTO           | dimensioni         | tariffa     | IMPORTO |
|   |                  |                             |            | Residenziale A                               | mc               |                             | € 2,42                   | 0,00              |                    | € 1,45      | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Residenziale B                               | mc               |                             | 2,9                      | 0,00              |                    | 1,92        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Residenz.C.altre                             | mc               |                             | 4,35                     | 0,00              |                    | 1,92        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Industr. Artigian.                           | mq               |                             | 9,66                     | 0,00              |                    | 4,83        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Alberghiera                                  | mq               |                             | 16,42                    | 0,00              |                    | 8,22        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Commerc.Direz.                               | mq               |                             | 30,42                    | 0,00              |                    | 15,21       | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Parcheggi coperti                            | mq               |                             | 121,68                   | 0,00              |                    | 60,84       | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Culturali-sanitari                           | mq               |                             | 6,08                     | 0,00              |                    | 3,03        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Attrezz. Sportive                            | mq               |                             | 3,03                     | 0,00              |                    | 1,53        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Spettacolo                                   | mq               |                             | 9,12                     | 0,00              |                    | 4,56        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Agric. strutt. chiuse mq                     |                  |                             | 12,53                    | 0,00              |                    | 6,26        |         |
|   |                  |                             |            | Agric. strutt. aperte mq                     |                  |                             | 10,03                    | 0,00              |                    | 5,01        |         |
|   |                  |                             |            | Agric. Serre                                 | mq               |                             | 3,57                     | 0                 |                    | 1,79        |         |
| <b>OPERE URBANIZZAZ. SECONDARIA</b>                                 |                  |                             |            | Destinazione urbanistica                     |                  | un. mis.                    | <b>NUOVA COSTRUZIONE</b> |                   | <b>RECUPERO</b>    |             |         |
|   |                  |                             |            |  |                  | dimensioni                  | tariffa                  | IMPORTO           | dimensioni         | tariffa     | IMPORTO |
|   |                  |                             |            | Residenziale A                               | mc               |                             | € 9,66                   | 0,00              |                    | € 2,15      | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Residenziale B                               | mc               |                             | 9,66                     | 0,00              |                    | 3,21        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Residenz.C.altre                             | mc               |                             | 9,66                     | 0,00              |                    | 3,21        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Industr. Artigian.                           | mq               |                             | 8,67                     | 0,00              |                    | 4,33        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Alberghiera                                  | mq               |                             | 17,03                    | 0,00              |                    | 11,07       | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Commerc.Direz.                               | mq               |                             | 17,17                    | 0,00              |                    | 8,59        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Parcheggi coperti                            | mq               |                             | 68,71                    | 0,00              |                    | 34,36       | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Culturali-sanitari                           | mq               |                             | 3,44                     | 0,00              |                    | 1,72        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Attrezz. Sportive                            | mq               |                             | 1,72                     | 0,00              |                    | 0,85        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Spettacolo                                   | mq               |                             | 5,16                     | 0,00              |                    | 2,57        | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Agric. strutt. chiuse mq                     |                  |                             | 28,63                    | 0                 |                    | 14,32       | 0       |
|   |                  |                             |            | Agric. strutt. aperte mq                     |                  |                             | 21,47                    | 0                 |                    | 10,74       | 0       |
|   |                  |                             |            | Agric. Serre                                 | mq               |                             | 10,74                    | 0                 |                    | 5,36        | 0       |
| <b>SMAL.T. RIFIUTI</b>  |                  |                             |            | Destinazione urbanistica                     |                  | un. mis.                    | <b>NUOVA COSTRUZIONE</b> |                   | <b>RECUPERO</b>    |             |         |
|   |                  |                             |            |  |                  | dimensioni                  | tariffa                  | IMPORTO           | dimensioni         | tariffa     | IMPORTO |
|   |                  |                             |            | Industriale                                  | mq               |                             | € 3,51                   | 0,00              |                    | € 1,76      | 0,00    |
|   |                  |                             |            | Artigianale                                  | mq               |                             | 3,51                     | 0,00              |                    | 1,76        | 0,00    |
| SCOMPUTO IN DETRAZIONE PER versamento già effettuato                |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| <b>TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>                               |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| M = MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD                                  |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| Volumi soggetti a cess. di standard                                 |                  | Abitanti teorici= SLP/37    |            | aree a standard = n. abitanti x 26,5 mq      |                  | Ceduti direttamente         |                          | Diff. da monetiz. |                    | Costo al mq |         |
| SCOMPUTO IN DETRAZIONE PER versamento già effettuato                |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |
| <b>C+O+M = TOTALE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE</b>                     |                  |                             |            |  |                  |                             |                          |                   |                    |             |         |

.

|