

### QUESITO n. 1

La scrivente, in possesso di qualificazione SOA OG1 III bis e OG11 I, chiede se tali qualificazioni sono sufficienti per la partecipare alla procedura.

Nello specifico si richiede se in merito alle lavorazioni nella cat. OG11 è sufficiente la classifica I dichiarando di subappaltare il 30% delle suddette lavorazioni.

### RISPOSTA AL QUESITO n. 1

La risposta è affermativa.

Infatti:

- dichiarando il subappalto del 30% della categoria OG11 risulta necessaria una classifica della stessa categoria per coprire l'importo di euro 271.150,31 (euro 387.357,58 – 30%) pertanto risulta sufficiente la classifica I (euro 258.000,00 + 20%)
- la quota del 30% della categoria OG11 per la quale si dichiara il subappalto (pari ad euro 116.207,27) deve essere sommata alla categoria prevalente OG1 ottenendo un importo complessivo di euro 1.018.849,69 (OG1 514.960,83 + 30% OG11 116.207,27 + OS6 195.164,09 + OS7 192.517,50) per la quale pertanto risulta necessaria una classifica III.

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

### QUESITO n. 2

Si chiede se è possibile effettuare sopralluogo mediante nostro delegato semplice di fiducia munito di apposita delega del legale rappresentante dell'impresa.

### RISPOSTA AL QUESITO n. 2

La risposta è negativa. Come disposto al punto 11.2.2 del disciplinare di gara il sopralluogo può essere effettuato dai seguenti soggetti:

- a) dall'Offerente, mediante uno dei seguenti soggetti:
  - un suo legale rappresentante;
  - un proprio direttore tecnico di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento generale;
- b) da qualunque altro soggetto esclusivamente se munito di procura di poteri o di scopo, conferita da un rappresentante legale dell'Offerente come risultante da apposito atto notarile oppure dall'iscrizione camerale o ai sensi rispettivamente degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;

Pertanto non è possibile la semplice delega del legale rappresentante a una persona di fiducia.

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

### QUESITO n. 3

Con la presente si chiede se le categorie OS6 - OS7 E OG9 sono interamente scorporabili e subappaltabili al 100%

### RISPOSTA AL QUESITO n. 3

La categoria OG9 non rileva ai fini della partecipazione alla gara in quanto i lavori riconducibili a tale categoria sono ricompresi nella categoria prevalente OG1, quindi non è scorporabile ai fini della qualificazione, ma è subappaltabile. Non si tratta di un subappalto qualificante.

Le categorie OS6 e OS7 sono interamente scorporabili e subappaltabili.

In caso di subappalto, la somma dell'importo dei lavori subappaltati non può essere superiore al 50% dell'importo complessivo dei lavori, quindi la somma dei lavori ricompresi nelle categorie OS6 e OS7 e OG9 non può essere superiore ad € 1.290.000,00\*50% = € 645.000,00.

(OS6+OS7+OG9)= €(195.164,09+192.517,50+49.845,60)= € 437.527,19

€ 437.527,19 < € 645.000,00 quindi le categorie OS6-OS7-OG9 sono completamente subappaltabili.  
In tal caso per la categoria OG1 è richiesta una classifica non inferiore alla classifica III.  
Infatti gli importi subappaltati per le categorie scorporabili devono essere sommati alla categoria prevalente OG1 ottenendo un importo complessivo di € 902.372,42 (OG1 514.690,83 + OS6 195.164,09 + OS7 192.517,50).  
E' inoltre richiesta la categoria OG11 con classifica II.  
Cordialmente  
Arch. Canio De Bonis

#### QUESITO n. 4

**Siamo interessati a presentare offerta per i lavori oggetto della presente procedura: abbiamo effettuato interventi analoghi, tuttavia la nostra nuova certificazione SOA ci ha abbassato la categoria OG11 alla classe I, chiediamo se possiamo partecipare con OG1 in V e OG11 in I, dichiarando fin d'ora che subappalteremo ad imprese certificate e qualificate quanto non potremmo fare.**

#### RISPOSTA AL QUESITO n. 4

La risposta è affermativa.  
Infatti:

- dichiarando il subappalto del 30% della categoria OG11 risulta necessaria una classifica della stessa categoria per coprire l'importo di euro 271.150,31 (euro 387.357,58 – 30%) pertanto risulta sufficiente la classifica I (euro 258.000,00 + 20%)
- la quota del 30% della categoria OG11 per la quale si dichiara il subappalto (pari ad euro 116.207,27) deve essere sommata alla categoria prevalente OG1 ottenendo un importo complessivo di euro 1.018.849,69 (OG1 514.960,83 + 30% OG11 116.207,27 + OS6 195.164,09 + OS7 192.517,50) per la quale pertanto risulta necessaria almeno la classifica III.

Cordialmente  
Arch. Canio De Bonis

#### QUESITO n. 5

**buongiorno vedo dalla piattaforma che si chiede di allegare solo il modello DGUE e l'offerta economica, ma il bando ed il disciplinare fanno riferimento ad altri documenti capo 6/7/9/10/11/12. Cosa fare in merito? grazie**

#### RISPOSTA AL QUESITO n. 5

La piattaforma prevede il caricamento di uno solo file che per default è denominato "DGUE", ma in quello spazio deve essere caricata una cartella zippata contenente tutti i documenti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara.  
Pertanto tutti i documenti richiesti (fatta eccezione per il documento denominato "Offerta\_Oneri\_Sicurezza"), dovranno essere scansionati e caricati sulla piattaforma in un unico file, allegati al DGUE, all'interno della "Busta Amministrativa".  
Il file denominato "Offerta\_Oneri\_Sicurezza" dovrà invece essere caricato all'interno della "Busta Economica".  
Cordialmente  
Arch. Canio De Bonis

#### QUESITO n. 6

**La scrivente società essendo qualificata nella Categoria OG1 Cl.V, OS6 Cl.III BIS e OG11 Cl I, chiede se è possibile partecipare come impresa singola subappaltando il 100% della categoria OS7 ed il 30% della categoria OG11.  
In attesa si porgono distinti saluti**

## RISPOSTA AL QUESITO n. 6

La risposta è affermativa.

Infatti:

- dichiarando il subappalto del 30% della categoria OG11 risulta necessaria una classifica della stessa categoria per coprire l'importo di euro 271.150,31 (euro 387.357,58 – 30%) pertanto risulta sufficiente la classifica I (euro 258.000,00 + 20%)
- la quota del 30% della categoria OG11 per la quale si dichiara il subappalto (pari ad euro 116.207,27) deve essere sommata alla categoria prevalente OG1 ottenendo un importo complessivo di euro 823.685,60 (OG1 514.960,83 + 30% OG11 116.207,27 + OS7 192.517,50) per la quale pertanto risulta necessaria almeno una classifica III, tenendo conto che la richiedente è in possesso della categoria OS 6 in classifica III.bis (OS6 195.164,09 prevista nel bando)

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

## QUESITO n. 7

**buongiorno, chiedo appuntamento per la presa visione dei luoghi richiesta dal disciplinare al punto 11.1**

**cordiali saluti**

## RISPOSTA AL QUESITO n. 7

Come indicato al punto 11.2.1 del Disciplinare, la presa visione dei luoghi può essere effettuata nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, senza prenotazione, ma semplicemente recandosi presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante (Via Chiari, 60 – Castelcovati -BS);

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

## QUESITO n. 8

**L'impresa chiede se l'ente rilascia attestato di sopralluogo e se lo stesso può essere effettuato da un delegato semplice, o, in alternativa, da un dipendente dell'impresa.**

## RISPOSTA AL QUESITO n. 8

Come riportato al punto 11.1.a) del disciplinare, la stazione appaltante rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo che l'offerente dovrà allegare alla documentazione amministrativa.

Per quanto concerne la richiesta relativa ai soggetti abilitati alla presa visione, come disposto al punto 11.2.2 del disciplinare di gara, il sopralluogo può essere effettuato dai seguenti soggetti:

a) dall'Offerente, mediante uno dei seguenti soggetti:

--- un suo legale rappresentante;

--- un proprio direttore tecnico di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento generale;

b) da qualunque altro soggetto esclusivamente se munito di procura di poteri o di scopo, conferita da un rappresentante legale dell'Offerente **come risultante da apposito atto notarile** oppure dall'iscrizione camerale o ai sensi rispettivamente degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;

Pertanto non è possibile la semplice delega del legale rappresentante a una persona di fiducia.

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

## QUESITO n. 9

**buongiorno a scampo di equivoci chiedo conferma: per la presa visione in oggetto e' ammesso anche un rappresentante dipendente con delega oppure solo un rappresentante legale o direttore tecnico o procuratore**

### **RISPOSTA AL QUESITO n. 9**

Come disposto al punto 11.2.2 del disciplinare di gara, il sopralluogo può essere effettuato dai seguenti soggetti:

- a) dall'Offerente, mediante uno dei seguenti soggetti:
  - un suo legale rappresentante;
  - un proprio direttore tecnico di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento generale;
- b) da qualunque altro soggetto esclusivamente se munito di procura di poteri o di scopo, conferita da un rappresentante legale dell'Offerente come risultante da apposito atto notarile oppure dall'iscrizione camerale o ai sensi rispettivamente degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

### **QUESITO n. 10**

**Con la presente per chiedere se le categorie scorporabili OS6 ed OS7 possono essere subappaltate al 100%, incrementando di fatto la categoria prevalente, poichè siamo in possesso di qualificazione SOA per le categorie OG1 ed OG11, ma sprovvisti della qualificazione nelle categorie OS6 ed OS7**

### **RISPOSTA AL QUESITO n. 10**

La risposta è affermativa.

Le categorie OS6 e OS7 sono interamente subappaltabili. L'importo di lavori ricompresi nelle categorie OS6 e OS7, pari a € (195.164,09+192.517,50) = € 387.681,59, deve essere sommato alla categoria prevalente OG1 ottenendo un importo complessivo di € (OG1 514.960,83 + 387.681,59)= € 902.642,42 per la quale pertanto risulta necessaria una classifica III.

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

### **QUESITO n. 11**

**la scrivente parteciperà alla gara in ATI con la categoria OG1, è possibile per la categoria OG11 in fase di esecuzione ricevere subappalto per lavorazioni appartenenti le categorie OS28 o OS30**

### **RISPOSTA AL QUESITO n. 11**

In fase di esecuzione per la categoria OG11 è previsto il subappalto per una quota massima del 30%. Qualora l'importo delle opere subappaltate sia inferiore all'importo di Euro 150.000,00 non necessita iscrizione per la categoria OG11 ma semplicemente la dimostrazione dei requisiti per la porzione delle lavorazioni subappaltate. Da ciò ne discerne che la risposta è affermativa nel rispetto della tipologia delle lavorazioni e dell'importo massimo subappaltabile.

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

### **QUESITO n. 12**

**è possibile effettuare il sopralluogo dall'impresa mandante con delega della mandataria?**

### **RISPOSTA AL QUESITO n. 12**

La risposta è negativa. Il sopralluogo in caso di Offerenti in Forma aggregata non ancora costituita formalmente, il sopralluogo deve essere effettuato:

- da tutti gli Operatori economici che costituiranno la Forma aggregata, tramite i rispettivi soggetti (legale rappresentante o direttore tecnico di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento generale);
- dall'Operatore economico che costituirà la Forma aggregata, tramite il legale rappresentante o il

direttore tecnico di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento generale, ad esso riconducibile, purché munito di procura, conferita da tutti gli Operatori economici che costituiranno la Forma aggregata; FORMA DELLA PROCURA AMMESSA: procura di poteri o di scopo, conferita da un rappresentante legale dell'Offerente come risultante da apposito atto notarile oppure dall'iscrizione camerale o ai sensi rispettivamente degli articoli 1393 e 2206 del codice civile.

Cordialmente  
Arch. Canio De Bonis

#### **QUESITO n. 13**

**buongiorno chiedo se possibile usare un modello di dgue gia' in nostro possesso in formato word perche' in piattaforma ho trovato solo un pdf non compilabile**

#### **RISPOSTA AL QUESITO n. 13**

Il DGEU messo a disposizione dalla stazione appaltante è compilabile manualmente e tale modello, adattato dalla stazione appaltante, è di aiuto alla stessa in fase di verifica. Nulla vieta che l'operatore economico utilizzi un modello in suo possesso, purché conforme.

Cordialmente  
Arch. Canio De Bonis

#### **QUESITO n. 14**

**Nel disciplinare di gara è indicato che è possibile effettuare sopralluogo senza prenotazione recandosi presso l'ufficio tecnico dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12. Nel caso in cui per l'impresa sia il legale rappresentante che il direttore tecnico fossero impossibilitati a recarsi sul posto è possibile far eseguire il sopralluogo ad un dipendente munito di delega del legale rappresentante? Fino a quando è possibile effettuare sopralluogo?**

#### **RISPOSTA AL QUESITO n. 14**

Come disposto al punto 11.2.2 del disciplinare di gara, il sopralluogo può essere effettuato dai seguenti soggetti:

a) dall'Offerente, mediante uno dei seguenti soggetti:

- un suo legale rappresentante;
- un proprio direttore tecnico di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento generale;

b) da qualunque altro soggetto esclusivamente se munito di **procura** di poteri o di scopo, conferita da un rappresentante legale dell'Offerente **come risultante da apposito atto notarile** oppure dall'iscrizione camerale o ai sensi rispettivamente degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;

Pertanto non è possibile la semplice delega del legale rappresentante.

Il termine ultimo per il ricevimento delle offerte è stabilito dal Bando di gara in data 24/06/2019 alle ore 09:00, quindi l'ultimo giorno utile per poter effettuare il sopralluogo è venerdì 21/06/2019.

Cordialmente  
Arch. Canio De Bonis

#### **QUESITO n. 15**

**in merito al sopralluogo chiediamo se possa essere effettuato dal PROCURATORE SPECIALE munito appunto di procura; o in alternativa da chi possa essere effettuato**

#### **RISPOSTA AL QUESITO n. 15**

La risposta è affermativa purché la procura sia attinente allo scopo o in alternativa che sia una procura

con poteri di rappresentanza.

In generale come disposto al punto 11.2.2 del disciplinare di gara, il sopralluogo può essere effettuato dai seguenti soggetti:

- a) dall'Offerente, mediante uno dei seguenti soggetti:
  - un suo legale rappresentante;
  - un proprio direttore tecnico di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento generale;
- b) da qualunque altro soggetto esclusivamente se munito di **procura** di poteri o di scopo, conferita da un rappresentante legale dell'Offerente **come risultante da apposito atto notarile** oppure dall'iscrizione camerale o ai sensi rispettivamente degli articoli 1393 e 2206 del codice civile;

Pertanto non è possibile la semplice delega del legale rappresentante.

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

#### **QUESITO n. 16**

**Nella documentazione di gara è allegato DGUE in pdf è possibile avere il DGUE in formato editabile?**

**Nel bando di gare sono riportate le categorie:**

**OG1 € 514.960,83 (che comprende categoria OG9 per € 49.845,60 incluso oneri di sicurezza)**

**OG11 € 387.357,58**

**OS6 € 195.164,09**

**OS7 € 192.517,50**

**per un totale di € 1.290.000,00 (importo dell'appalto comprensivo di oneri)**

**Nel disciplinare a pag. 12/55 vengono richiamate le stesse categorie e alla pagina 13/55 riepilogate le percentuali delle categorie. Chiediamo chiarimenti in quanto percentuale e importo di categoria non corrispondono**

#### **RISPOSTA AL QUESITO n. 16**

L'unico formato del modello DGUE che la stazione appaltante è in grado di fornire, è quello pubblicato nel Bando di gara, compilabile manualmente. L'utilizzo di tale modello, adattato dalla stazione appaltante, è solo preferibile in quanto di aiuto alla stessa in fase di verifica. Nulla vieta che l'operatore economico utilizzi un modello in suo possesso, purché conforme e con tutti i contenuti previsti dalla gara.

Per quanto concerne le percentuali riportate nella tabella a pag. 13 del Disciplinare, la stazione appaltante ha verificato che si tratta di un refuso di stampa.

Le percentuali corrette sono le seguenti:

OG1= 39,92%

OG11= 30,03%

OS6= 15,13%

OS7= 14,92%

(39,92+30,03+15,13+14,92=100)

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis

#### **QUESITO n. 17**

**essendo che il progetto a base di gara viene finanziato in parte tramite permuta di area edificabile, si chiede se l'impresa aggiudicataria debba farsi carico in qualche misura della stessa o se l'appaltatore sarà totalmente estraneo a tale procedura.**

#### **RISPOSTA AL QUESITO n. 17**

Il Bando di gara prevede a titolo di corrispettivo parziale, il trasferimento all'affidatario della proprietà dell'area edificabile descritta nella Perizia allegata alla documentazione di gara, ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 191.

Tale permuta è descritta:

- nel Bando di Gara, sezione II.2.14 lettera d)
- nel Bando di Gara, sezione III.2.2. lettera a)
- nel Capitolato Speciale d'Appalto, art. 25).2 e nella Bozza di Contratto art. 12.2.
- nel Disciplinare, capo 17 lettera b)

Cordialmente

Arch. Canio De Bonis