

Comune di CASTELCOVATI
Provincia di BRESCIA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO
DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA MARCONI.

COMMITTENTE: COMUNE DI CASTELCOVATI

Data, 25/07/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 01.02	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra: RIMOZIONE DI MANTI DI COPERTURA IN COPPL. Compreso nel prezzo: la rimozione di tutto ciò che è sottostante il manto , ovvero onduline, guaine, barriere di ogni tipo. La pulizia del piano della copertura, l'accatastamento su bancali dei coppi e la sistemazione per il riutilizzo , le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico del materiale inutilizzabile, il relativo trasporto alle pubbliche discariche e le eventuali opere di presidio.					820,000		
	SOMMANO m2					820,000	12,00	9'840,00
2 01.03	Pulizia dei canali esistenti dai residui di materiale e di sporco accumulatosi nel tempo e verifica delle pendenze e delle tenuta dei ganci. (par.ug.=36,50+7,50+3,20+17,50+11+3,5+3,5+7,5+11,19+4,67+5,86+4,66+8,6+5,12+5,9,21) (par.ug.=11,19+8,65+4,50)	140,010				140,010		
	SOMMANO ml	24,340				24,340		
						164,350	1,60	262,96
3 01.05	TRASPORTO ALLE DISCARICHE di materiali di risulta non compatti , materiali di risulta inutilizzabili, rifiuti di cantiere, scarti delle lavorazioni anche speciali. Compreso nel prezzo: il carico effettuato con mezzo meccanico e/o a mano, l'onere di accesso alla discarica e la tassa di smaltimento e l'eventuale sovrapprezzo per lo smaltimento di rifiuti speciali.					25,000		
	SOMMANO m3					25,000	18,00	450,00
4 01.15	Fornitura e posa di MANTO IMPERMEABILE GUAINA per coperture inclinate, eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata, da 4,5 kg/m2, armata con rete di poliestere ad alta resistenza, avente flessibilità a freddo pari a - 10° C, in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo. Finitura esterna ardesiata, colore naturale. Misurata sulla superficie di falda, compreso nel prezzo l'esecuzione dei risvolti di adeguata altezza su tutti e quattro i lati dei comignoli.					820,000		
	SOMMANO m2					820,000	12,00	9'840,00
5 01.16	Assistenza per l'esecuzione di manto impermeabile per coperture , compresa la pulizia del piano di posa, la predisposizione degli scarichi e la manovalanza per il sollevamento e la distribuzione dei materiali.					820,000		
	SOMMANO m2					820,000	1,20	984,00
6 02.04	Embrici a grembiale per camini (40x30): in lamiera preverniciata in colori standard (testa di moro) comignoli esistenti					10,000		
	SOMMANO cad.					10,000	80,00	800,00
7 02.05	Esecuzione di sistemazione dei comignoli esistenti o dei basamenti delle macchine di raffrescamento con ripristino degli intonaci, verifica delle lattonerie e quanto altro ritenuto necessario dalla d.l. appostamento per comignoli					10,000		
	SOMMANO cad.					10,000	40,00	400,00
	A R I P O R T A R E							22'576,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							22'576,96
8 02.06	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo flessibile, corrugato a base a base di pvc, serie pesante colore nero, autoestinguente per predisposizione linee fotovoltaico da posare in collegamento dal lato sud al lato est del tetto. Diametro mm 63. predisposizione sotto tetto per fotovoltaico futuro SOMMANO m		15,000			15,000	5,00	75,00
9 09.04	INTONACO CIVILE ESEGUITO A MANO, per interni e per esterni, eseguito su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con l'aggiunta di inerti calcarei selezionati e additivati, aventi granulometria massima di 1,2-1,3 mm, a base di cemento e calce, compresi la riquadratura degli spigoli, la posa in opera di paraspigoli tipo Nervometal e l'assistenza alla formazione degli stessi. Misurazione: deduzione di tutti i vuoti su tavolato e dei vuoti superiori a m2 2.00 su pareti perimetrali prive di spallette, appostamenti per interventi da valutare SOMMANO m2		20,000			20,000	22,00	440,00
10 01.17	Esecuzione posa del manto di copertura con il reutilizzo dei coppi rimossi e con la FORNITURA DI COPPI NUOVI NELLA MISURA DEL 50%. La posa dovrà prevedere l'utilizzo dei coppi nuovi per i canali inferiori e l'utilizzo dei coppi recuperati per i coperchi/coperte in modo che il tetto nel suo complesso renda a vista un manto d'epoca. Compreso nel prezzo: l'utilizzo di ganci in alluminio colore testa di moro per l'ancoraggio dei coppi su entrambi gli strati di posa ed il loro mantenimento in posizione. Compreso nel prezzo anche colmi, pezzi speciali ed il fissaggio delle file sottostanti con schiuma poliuretana ogni DUE corsi. SOMMANO m2					820,000	22,00	18'040,00
11 16.02	FORMAZIONE di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA, fino ad un'altezza di m 15, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, l'approntamento dei piani di lavoro (n. 1 piano) e loro sottoponti (n. 1 sottoponte), rete di protezione di facciata, le eventuali opere di presidio; per facciate rettilinee misurate in proiezione verticale per tutta la durata dei lavori. Compreso nel prezzo l'installazione di impianto di allarme sul lato est dell'edificio, le certificazioni necessarie, il Pimus e l'eventuale progetto. Parete estm con impianto di allarme Parete nord/parte Parete nord/parte SOMMANO m2					205,000 68,000 62,000	14,00	4'690,00
12 16.03	FORMAZIONE DI RIPARO PER IL TETTO COMPOSTO DA PARAPETTI PERIMETRALI E FODERE IN LEGNO, compreso trasporto, montaggio e smontaggio CON L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA MOBILE, rete di protezione , le eventuali opere di presidio; per facciate rettilinee CON GRONDA IN GETTO SPESSORE CM 15 E/O GRONDA SAGOMATA. Misurato linearmente sul perimetro protetto e lasciato in opera per tutta la durata dei lavori. Compreso nel prezzo le certificazioni necessarie, il Pimus e l'eventuale progetto. perimetro da via Marconi a seguire *(par.ug.=36,50+7,50+3,50+17,50+12+3,50+3,50+7,50+9,50+4,80+6+4,80+8,60) SOMMANO ml	125,200				125,200	40,00	5'008,00
	A R I P O R T A R E							50'829,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							50'829,96
	LAVORI A CORPO							
13 02.02	Fornitura e posa di palo portantenna tv con predisposizione satellitare, in tubolare di ferro zincato, ricurvo e predisposto per il passaggio dei cavi					2,000		
	SOMMANO cad.					2,000	250,00	500,00
14 02.01	Sistemazione cavi elettrici e linee volanti presenti sul fabbricato con idoneo posizionamento di tubazione corrugata di diametro adeguato e fissaggio con rinfianco di malta.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	170,04	170,04
15 01.18	Fornitura e posa in opera di LINEA VITA ORIZZONTALE , secondo schema base minimi delle bozze di progetto allegate. Composta indicativamente da 175 ganci sottotegola P50 a fune 6x700 inox; adeguate viti per legno per il fissaggio, cartelli e segnaletica. Compreso nel prezzo: progetto firmato da tecnico abilitato, manuale d'uso, dichiarazione di conformità di tutti gli elementi, dichiarazione di corretta posa in opera. La posa del sistema dovrà essere effettuata da personale idoneo con i requisiti tecnico professionali di cui al D. L.vo 81.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	4'000,00	4'000,00
16 16.01	ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA ovvero: somma di tutti i costi sostenuti sia per far fronte tanto all'attuazione degli adempimenti imposti dalla normativa di sicurezza applicabili (e, quindi, in materia di documento di valutazione dei rischi, servizio di prevenzione e protezione, sorveglianza sanitaria, fornitura di DPI, formazione ed informazione) sia per dare esecuzione agli adempimenti specifici relativi al contratto da eseguire (rischi interferenziali, formazione specifica, documenti integrativi, controlli mirati).					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	2'500,00	2'500,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							7'170,04
	T O T A L E euro							58'000,00
	Data, 25/07/2018							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							