

**Comune di CASTELCOVATI**  
Provincia di BRESCIA

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO  
DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA MARCONI.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI CASTELCOVATI

Data, 25/07/2018

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.02	<b>Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra: RIMOZIONE DI MANTI DI COPERTURA IN COPPI.</b> Compreso nel prezzo: <b>la rimozione di tutto ciò che è sottostante il manto</b> , ovvero onduline, guaine, barriere di ogni tipo. La pulizia del piano della copertura, <b>l'accatastamento su bancali dei coppi e la sistemazione per il riutilizzo</b> , le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico del materiale inutilizzabile, il relativo trasporto alle pubbliche discariche e le eventuali opere di presidio. <b>euro (dodici/00)</b>	m2	12,00
Nr. 2 01.03	Pulizia dei canali esistenti dai residui di materiale e di sporco accumulatosi nel tempo e verifica delle pendenze e delle tenuta dei ganci. <b>euro (uno/60)</b>	ml	1,60
Nr. 3 01.05	<b>TRASPORTO ALLE DISCARICHE di materiali di risulta non compatti</b> , materiali di risulta inutilizzabili, rifiuti di cantiere, scarti delle lavorazioni anche speciali. Compreso nel prezzo: il carico effettuato con mezzo meccanico e/o a mano, l'onere di accesso alla discarica e la tassa di smaltimento e l'eventuale sovrapprezzo per lo smaltimento di rifiuti speciali. <b>euro (diciotto/00)</b>	m3	18,00
Nr. 4 01.15	<b>Fornitura e posa di MANTO IMPERMEABILE GUAINA</b> per coperture inclinate, eseguito con uno strato di guaina bituminosa prefabbricata, da 4,5 kg/m2, armata con rete di poliestere ad alta resistenza, avente flessibilità a freddo pari a - 10° C, in opera a fiamma diretta previa applicazione sul supporto di primer bituminoso a freddo. Finitura esterna ardesiata, colore naturale. Misurata sulla superficie di falda, compreso nel prezzo l'esecuzione dei risvolti di adeguata altezza su tutti e quattro i lati dei comignoli. <b>euro (dodici/00)</b>	m2	12,00
Nr. 5 01.16	<b>Assistenza per l'esecuzione di manto impermeabile per coperture</b> , compresa la pulizia del piano di posa, la predisposizione degli scarichi e la manovalanza per il sollevamento e la distribuzione dei materiali. <b>euro (uno/20)</b>	m2	1,20
Nr. 6 01.17	<b>Esecuzione posa del manto di copertura con il reutilizzo dei coppi rimossi e con la FORNITURA DI COPPI NUOVI NELLA MISURA DEL 50%.</b> La posa dovrà prevedere l'utilizzo dei coppi nuovi per i canali inferiori e l'utilizzo dei coppi recuperati per i coperchi/coperte in modo che il tetto nel suo complesso renda a vista un manto d'epoca. Compreso nel prezzo: <b>l'utilizzo di ganci in alluminio colore testa di moro per l'ancoraggio dei coppi</b> su entrambi gli strati di posa ed il loro mantenimento in posizione. Compreso nel prezzo anche colmi, pezzi speciali ed il fissaggio delle file sottostanti con schiuma poliuretana ogni DUE corsi. <b>euro (ventidue/00)</b>	m2	22,00
Nr. 7 01.18	<b>Fornitura e posa in opera di LINEA VITA ORIZZONTALE</b> , secondo schema base minimi delle bozze di progetto allegate. Composta indicativamente da 175 ganci sottogola P50 a fune 6x700 inox; adeguate viti per legno per il fissaggio, cartelli e segnaletica. Compreso nel prezzo: progetto firmato da tecnico abilitato, manuale d'uso, dichiarazione di conformità di tutti gli elementi, dichiarazione di corretta posa in opera. La posa del sistema dovrà essere effettuata da personale idoneo con i requisiti tecnico professionali di cui al D. L.vo 81. <b>euro (quattromila/00)</b>	a corpo	4'000,00
Nr. 8 02.01	Sistemazione cavi elettrici e linee volanti presenti sul fabbricato con idoneo posizionamento di tubazione corrugata di diametro adeguato e fissaggio con rinfianco di malta. <b>euro (centosettanta/04)</b>	a corpo	170,04
Nr. 9 02.02	Fornitura e posa di palo portantenna tv con predisposizione satellitare, in tubolare di ferro zincato, ricurvo e predisposto per il passaggio dei cavi <b>euro (duecentocinquanta/00)</b>	cad.	250,00
Nr. 10 02.04	Embrici a grembiale per camini (40x30): in lamiera preverniciata in colori standard (testa di moro) <b>euro (ottanta/00)</b>	cad.	80,00
Nr. 11 02.05	Esecuzione di sistemazione dei comignoli esistenti o dei basamenti delle macchine di raffrescamento con ripristino degli intonaci, verifica delle lattonerie e quanto altro ritenuto necessario dalla d.l. <b>euro (quaranta/00)</b>	cad.	40,00
Nr. 12 02.06	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo flessibile, corrugato a base a base di pvc, serie pesante colore nero, autoestinguento per predisposizione linee fotovoltaico da posare in collegamento dal lato sud al lato est del tetto. Diametro mm 63. <b>euro (cinque/00)</b>	m	5,00
Nr. 13 09.04	INTONACO CIVILE ESEGUITO A MANO, per interni e per esterni, eseguito su superfici verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, con obbligo di piani, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali, con l'aggiunta di inerti calcarei selezionati e additivati, aventi granulometria massima di 1,2-1,3 mm, a base di cemento e calce, compresi la riquadratura degli spigoli, la posa in opera di parasigoli tipo Nervometal e l'assistenza alla formazione degli stessi. Misurazione: deduzione di tutti i vuoti su tavolato e dei vuoti superiori a m2 2.00 su pareti perimetrali prive di spallette. <b>euro (ventidue/00)</b>	m2	22,00
Nr. 14 16.01	ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA ovvero: somma di tutti i costi sostenuti sia per far fronte tanto all'attuazione degli adempimenti imposti dalla normativa di sicurezza applicabili (e, quindi, in materia di documento di valutazione dei rischi, servizio di prevenzione e protezione, sorveglianza sanitaria, fornitura di DPI, formazione ed informazione) sia per dare		

