



COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)
Telefono: 030.7080319 int. 5
Fax: 030.7080304
e-mail: tecnico@comune.castelvati.bs.it

prot. _____ del 27/07/2018

VERBALE DI VALIDAZIONE (ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del tetto dell'edificio residenziale di via Marconi. CUP J21E17000340004

Importo dei lavori: € 58.000,00 di cui 2.500,00 per opere ed oneri della sicurezza ed € 15.120,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di progetto di € 73.120,19.

L'anno 2018, il mese di Luglio, il giorno 27 anno 2018, il sottoscritto arch. Canio De Bonis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

PREMESSO

- che le finalità dell'opera è quella di effettuare la manutenzione straordinaria del tetto dell'edificio residenziale di via Marconi di proprietà del Comune di Castelvati ;
- che è stato nominato il Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- che il progettista dell'intervento è lo studio del geom. Luciano Gambassa con sede in via Roma n. 1/1 Castrezzato (Bs), incaricato a seguito di procedura di gara e con determinazione dell'Area Tecnica n. 169 del 18.06.2018;
- che, per l'intervento in oggetto, la verifica può essere effettuata dal responsabile del procedimento, in quanto previsto dall'art. 26 comma 6, lett. d del D. Lgs. 50/2016;
- visto il rapporto conclusivo delle attività di verifica del 27.07.2018 ed il verbale ad esso allegato;

TUTTO CIO' PREMESSO

al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti della verifica effettuata, se ne riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza, della documentazione progettuale relativa all'opera in oggetto.

Dal rapporto conclusivo citato in premessa è risultato che la verifica del progetto ha avuto esito positivo.

E, in particolare, nel verbale di verifica risulta che è stato verificato quanto segue:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;

- d) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- e) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e uso;
- f) l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- g) il rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- h) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- i) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del Capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Risulta quindi accertata, ai sensi dell'art. 23, comma 9, D. Lgs. 50/2016, la conformità della soluzione prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati, nonché verificata la sua cantierabilità, in ottemperanza all'art. 26, commi 1 e 2; decreto citato.

RITIENE

per quanto sopra accertato, che il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento ^a **Manutenzione straordinaria del tetto dell'edificio residenziale di via Marconi. CUP J21E17000340004** ^o sia stato redatto in conformità alla normativa vigente e ai livelli progettuali precedentemente approvati e di dare quindi il proprio assenso alla validazione del medesimo.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Canio De Bonis)
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)
Telefono: 030.7080319 int. 5
Fax: 030.7080304
e-mail: tecnico@comune.castelvati.bs.it

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del tetto dell'edificio residenziale di via Marconi. CUP J21E17000340004

Importo dei lavori: € 58.000,00 di cui 2.500,00 per opere ed oneri della sicurezza ed € 15.120,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di progetto di € 73.120,19.

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Premesso:

- che l'art. 26 del D. Lgs 50/2016 al comma 1 prevede che "la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente";
- che l'art. 26, comma 6, let. d) del suddetto D. Lgs. prevede che per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 27 del mese di luglio, dell'anno 2018, presso la sede del Comune di Castelvati sono presenti:

- L'Arch. Canio De Bonis, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castelvati;
- Il geom. Luciano Gambassa progettista, direttore dei lavori, responsabile della Sicurezza, a seguito di procedura di gara e con determinazione dell'Area Tecnica n. 169 del 18.06.2018 ;

Si procede alla verifica in contraddittorio con il progettista direttore dei lavori e alla compilazione della lista di controllo di seguito riportata:

a) Affidabilità dell'opera

Per la redazione del progetto sono state applicate le norme specifiche e le regole tecniche di riferimento?	SI	NO	N.A.
Le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza sono coerenti?	SI	NO	N.A.
Note:			

b) Competenza ed adeguatezza

I nominativi dei progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento?	SI	NO	N.A.
--	-----------	----	------

I progettisti hanno sottoscritto i documenti per l' assunzione delle rispettive responsabilità?	SI	NO	N.A.
Note: il progetto é stato sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti e indicati come collaborati/subappaltatori			
Sono presenti tutti gli elaborati previsti per il p rogetto definitivo/esecutivo e di seguito indicati?			
relazione generale	SI	NO	N.A.
relazione specifiche	SI	NO	N.A.
elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale	SI	NO	N.A.
calcolo esecutivi delle strutture e degli impianti	SI	NO	N.A.
piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	SI	NO	N.A.
piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'ar t. 100 del D. Lgs. 81/2008 e quadro di incidenza della manodopera	SI	NO	N.A.
computo metrico estimativo e quadro economico	SI	NO	N.A.
cronoprogramma	SI	NO	N.A.
elenco prezzi unitari e eventuali analisi	SI	NO	N.A.
schema di contratto e capitolato speciale di appalt o	SI	NO	N.A.
piano particellare di esproprio	SI	NO	N.A.
il progetto é esaustivo in funzione del quadro esig enziale?	SI	NO	N.A.
le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati sono esaustive?	SI	NO	N.A.
le eventuali modifiche apportate al progetto a segu ito di un precedente esame sono esaustive?	SI	NO	N.A.
sono state adempiute le obbligazioni previste nel d isciplinare di incarico di progettazione?	SI	NO	N.A.
note:			

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità

gli elaborati sono stati redatti utilizzando i ling uaggi convenzionali di elaborazione in modo che siano leggibili?	SI	NO	N.A.
le informazioni contenute negli elaborati sono comp rensibili ed é possibile ripercorrere le calcolazioni effettuate?	SI	NO	N.A.
le informazioni presenti nei diversi elaborati sono coerenti?	SI	NO	N.A.
Note:			

d) compatibilità

le soluzioni progettuali rispondono ai requisiti espressi nel progetto definitivo?	SI	NO	N.A.
la soluzione progettuale risponde alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti			
inserimento ambientale	SI	NO	N.A.
impatto ambientale	SI	NO	N.A.
funzionalità e fruibilità	SI	NO	N.A.
stabilità delle strutture	SI	NO	N.A.
topografia e fotogrammetria	SI	NO	N.A.
sicurezza delle persone connesse agli impianti tecnologici	SI	NO	N.A.
igiene, salute e benessere delle persone	SI	NO	N.A.
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	SI	NO	N.A.
sicurezza antincendio	SI	NO	N.A.
inquinamento	SI	NO	N.A.
durabilità e manutenibilità	SI	NO	N.A.
coerenza dei tempi e dei costi	SI	NO	N.A.
sicurezza ed organizzazione del cantiere	SI	NO	N.A.
<i>note: il progetto è stato redatto in un unico livello quindi la verifica viene fatta sul progetto definitivo/esecutivo, senza la verifica del progetto definitivo.</i>			

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

RELAZIONE GENERALE			
i contenuti sono coerenti con la loro descrizione e capitolare e grafica?	SI	NO	N.A.
i contenuti sono coerenti con le documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento al progetto definitivo?	SI	NO	N.A.
<i>Note: il progetto è stato redatto in un unico livello quindi la verifica viene fatta sul progetto definitivo/esecutivo, senza la verifica del progetto definitivo.</i>			
RELAZIONE DI CALCOLO			
le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame?	SI	NO	N.A.
il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente?	SI	NO	N.A.
i metodi di calcolo utilizzati sono espliciti in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili?	SI	NO	N.A.
i risultati di calcolo sono congruenti con il contenuto delle elaborazioni	SI	NO	N.A.

grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari?			
nella descrizione illustrativa della relazione di calcolo sono indicati gli elementi ritenuti più critici?	SI	NO	N.A.
il dimensionamento degli elementi ritenuti più critici è corretto?	SI	NO	N.A.
le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni di uso e manutenzione previste?	SI	NO	N.A.
Note: non sono presenti opere strutturali, non vi è l'obbligo di calcoli, come dichiarato dal tecnico progettista, arch. Laura Bertuzzi.			
RELAZIONE SPECIALISTICHE			
i contenuti presenti sono coerenti con le specifiche e esplicitate dal committente?	SI	NO	N.A.
i contenuti presenti sono coerenti con le norme cogenti?	SI	NO	N.A.
i contenuti presenti sono coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale?	SI	NO	N.A.
i contenuti presenti sono coerenti con le regole di progettazione?	SI	NO	N.A.
Note.			
ELABORATI GRAFICI			
ogni elemento identificabile sui grafici è descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari?	SI	NO	N.A.
note			
CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI E SCHEMA DI CONTRATTO			
ogni elemento identificabile sui grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolato?	SI	NO	N.A.
le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti sono coordinate?	SI	NO	N.A.
note			
DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA			
i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni?	SI	NO	N.A.
i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata?	SI	NO	N.A.
sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari?	SI	NO	N.A.
i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti	SI	NO	N.A.

con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento?			
gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi?	SI	NO	N.A.
i metodi di misura delle opere sono uguali o standard?	SI	NO	N.A.
le misure delle opere computate sono corrette? (con controllo effettuato a campione o per categorie prevalenti)	SI	NO	N.A.
I totali calcolati sono corretti?	SI	NO	N.A.
Il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice?	SI	NO	N.A.
Le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato?	SI	NO	N.A.
I calcoli sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente?	SI	NO	N.A.
I piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario?	SI	NO	N.A.
note			
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO			
Il PSC é redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri?	SI	NO	N.A.
Sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81?	SI	NO	N.A.
Note: il Piano di sicurezza é stato redatto dal geom. Luciano Gambassa di Castrezzato.			
QUADRO ECONOMICO			
Il quadro economico comprende le seguenti voci?			
a. 1) lavori a misura, a corpo, in economia;	SI	NO	N.A.
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	SI	NO	N.A.
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
1- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura;	SI	NO	N.A.
2- rilievi, accertamenti e indagini;	SI	NO	N.A.
3- allacciamenti ai pubblici servizi;	SI	NO	N.A.
4- imprevisti;	SI	NO	N.A.
5- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	SI	NO	N.A.
6- accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4, del codice;	SI	NO	N.A.

7- spese di cui agli articolo 113, comma 1, spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza Giornaliera e contabilità;	SI	NO	N.A.
8- importo relativo al fondo di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 (80%) importo relativo al fondo di cui all' art. 113, commi 2 e 4 del D. L s. 50/2016 20%)	SI	NO	N.A.
9- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione. di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	SI	NO	N.A.
10- eventuali spese per commissioni giudicatrici;	SI	NO	N.A.
11- spese per pubblicità, per ANAC e, ove previsto , per opere artistiche;	SI	NO	N.A.
12- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	SI	NO	N.A.
13- IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti.	SI	NO	N.A.
note			
AUTORIZZAZIONI			
Sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione?	SI	NO	N.A.
Note:			

Avendo completato la compilazione della lista di controllo si ritiene conclusa l'attività di verifica.

Il Responsabile del procedimento -

Arch. Canio De Bonis

(documento firmato digitalmente)

Il Progettista

Geom. Luciano Gambassa

(documento firmato digitalmente)