



COMUNE di CASTELCOVATI

Provincia di Brescia

COPIA

Determinazione n.95 del 02.05.2017
(Cat. I.6)

Settore: AREA TECNICA

OGGETTO: AREA DEMANIALE SITA IN VIA COMEZZANO, IDENTIFICATA CATASTALMENTE ALLA PARTICELLA N. 137 FG. 11. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 ED APPROVAZIONE DEL BANDO DI ALIENAZIONE E INDIZIONE GARA.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese maggio nella sede municipale, il Dott. DE BONIS ARCH. CANIO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13.02.2017 è stato approvato il piano di dismissione e delle valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 nel quale è insito il bene oggetto di alienazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2017/2019;
- con la presente determinazione si prende atto della perizia di stima dell'area identificata catastalmente al fg. 11 mappale 137 predisposta dall'Agenzia del Demanio per un valore complessivo dell'area pari ad € 15.980,00 (protocollo Agenzia del Demanio n. 2013/458 in data 03/05/2013);
- il bene oggetto di alienazione è locato in forza di contratto di locazione rep. 1212 del 20/09/2012 - prot. n. 2012/1030 del 20/09/2012 registrato a Chiari (BS) il 19/10/2012 al n. 4787 serie 3.

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il bando di alienazione predisposto dall'ufficio tecnico relativo all'asta pubblica per l'alienazione di circa mq. 800,00, di cui mq. 212,00 circa in zona produttiva consolidata e mq. 588,00 circa in zona agricola di salvaguardia, nel quale vengono indicate le modalità e i criteri che regoleranno le fasi di partecipazione e le modalità di assegnazione dell'area oggetto di alienazione;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 28/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2017/2019;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 13/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017;

PRESO ATTO che, ai fini dell'esecutività, della presente determinazione non è richiesta l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del Tuel;

DETERMINA

1. **di approvare** il bando d'asta di alienazione del bene identificato catastalmente alla particella 137, fg. 11, ubicato in via Comezzano, che detta le regole e le modalità per la partecipazione alla gara stessa e le cui clausole essenziali sono qui riassunte:

- il fine è rappresentato dall'esigenza di dare corso alla volontà espressa con l'approvazione del piano di dismissione e delle valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 nel quale è insito il bene oggetto di alienazione;
- l'oggetto del contratto è l'alienazione dell'area sopra descritta;
- la forma prevista è quella pubblica amministrativa;
- sono indicate clausole particolari, oltre a quelle genericamente in uso per i contratti di alienazione e indicate nella presente determina e nella perizia di stima citata nelle premesse, riguardanti il contratto d'affitto in essere (indicato nelle premesse) e il particolare regime di eventuali prelazioni (indicato nella bozza del bando qui approvato);
- nel rispetto della legge sulla Contabilità dello Stato, del relativo regolamento attuativo (R.D. numero 827/1924), la scelta dell'acquirente avverrà in seguito all'espletamento di procedure ad evidenza pubblica, previa pubblicazione di avviso di gara.

2. **di prendere atto** della perizia di stima dell'area identificata catastalmente al fg. 11 mappale 137 predisposta dall'Agenzia del Demanio per un valore complessivo dell'area pari ad € 15.980,00 (protocollo Agenzia del Demanio n. 2013/458 in data 03/05/2013), da porre come base d'asta.

3. **di indire** la gara per l'alienazione dell'area di proprietà comunale e individuata in oggetto mediante asta pubblica come previsto dal Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e s.m.i..

4. **di dare atto** che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa per il quale sia necessario il visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del Tuel.

5. **di disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Canio De Bonis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna, copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì . . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, . . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio