



COMUNE di CASTELCOVATI
Provincia di Brescia

Consiglio Comunale N. 9 del 13.02.2017

Codice Ente: 10291

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2017-2019, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di febbraio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati, in seduta pubblica e prima convocazione, i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GRITTI CAMILLA	Presente	ZANI OSCAR	Assente
NODARI DEMIS	Presente		
DRERA SEVERINA	Presente		
CINQUINI MASSIMILIANO	Presente		
BORDIGA RAFFAELE	Presente		
GUZZAGO GIANNA	Presente		
FESTA LAURA	Presente		
GUERRINI MAURIZIO	Presente		
ALGHISI GIOVANNI	Presente		
OLIVINI PAOLO	Presente		

N. Presenti: 10

N. Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Dott.ssa Camilla Gritti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO-PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 6 dell'ordine del giorno: "Approvazione del Piano delle Dismissioni e Valorizzazioni per il triennio 2017-2019, redatto ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008", e cede la parola all'Assessore ai lavori pubblici, Cinquini Massimiliano, per relazionare in merito.

RELAZIONA QUINDI L'ASSESSORE CINQUINI M., il quale dichiara quanto segue: "Porto stasera all'attenzione del Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Dismissioni e Valorizzazioni per il triennio 2017-2019, redatto ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008. L'elenco è composto dai singoli beni immobili ricadenti nel territorio di Castelcovati e di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione. L'elenco è allegato alla delibera. Si porta a conoscenza che in data 19 gennaio 2017 con determinazione dell'Area Tecnica n. 16 è stata aggiudicata l'asta per l'alienazione dell'area di via Sant'Alberto, nei pressi del Cimitero (foglio 2 mappali 350 parte e 351 parte), al prezzo di € 268.000,00 e che tali fondi andranno a finanziare le opere pubbliche previste per l'anno 2017".

DOPODICHE',

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore ai lavori pubblici, Cinquini M., così come sopra riportata;

PREMESSO CHE:

- il D. lgs n. 118/2011, come modificato con decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 ha introdotto per gli Enti Locali la predisposizione del Documento Unico di Programmazione (DUP) entro il 31 luglio di ciascun anno;
- l'allegato 4/1 del Dlgs n. 118/2011 stabilisce i contenuti del DUP;
- la sezione 8.2 dell'allegato 4/1 prevede l'inserimento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali;
- l'art. 58 della legge n. 133/2008 prevede che il Comune: *"individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."*;
- la redazione dell'elenco, oltre a conseguire una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio tesa a "recuperare" economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'Ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria, comporta numerose rilevanti conseguenze accessorie. Tra queste la possibile variazione automatica della destinazione urbanistica, nonché l'effetto dichiarativo della proprietà e la classificazione del medesimo bene nel patrimonio disponibile;

EVIDENZIATO CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili:

- | | | |
|---|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | Immobile di via De Gasperi | Foglio 2 mappale 142 |
| 2 | Immobile di via Tito Speri | Foglio 9 mappale 123 |
| 3 | Immobile di via Marconi (antistante la Posta) | Foglio 3 mappale 578 |
| 4 | Area via Comezzano (Demanio) | Foglio 11 mappale 137 |
| 5 | Area di via Sant'Alberto (antistante il Cimitero) | Foglio 2 mappale 350 parte e
351 parte |
| 6 | Alloggio di via Leonardo da Vinci 39 | Fg. 10 mapp. 84 sub. 1 |
| 7 | Alloggio di via Leonardo da Vinci 39 | Fg. 10 mapp. 84 sub. 4 |

8 Area via Fiume Po'
9 Aree via Fiume Po'

Fg. 10 mappale 299
Fg. 10 mapp. 310-311

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 137 del 30.11.2016 con la quale è stata approvata la proposta del piano delle dismissioni e valorizzazioni per il triennio 2017/2019, redatto ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, dall'Ufficio tecnico comunale e ritenuto meritevole di approvazione;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato formalmente acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Canio De Bonis, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato formalmente acquisito il parere favorevole di regolarità contabile sottoscritto dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Ennio Locardo, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON voti favorevoli n. 08, contrari nessuno, astenuti n. 02 (Alghisi G., Olivini P.), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti,

DELIBERA

1) di **approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2) di **riservarsi** la possibilità di modificare il suindicato Piano qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti,

CON voti favorevoli n. 08, contrari nessuno, astenuti n. 02 (Alghisi G., Olivini P.), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Dott.ssa Camilla Gritti



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal . . .
al . . . (art. 124 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267).



Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Castelcovati, . . .

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Castelcovati . . .

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n.

267, è divenuta esecutiva il giorno.....

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio