



**COMUNE di CASTELCOVATI**  
**Provincia di Brescia**

Consiglio Comunale N. 35 del 28.06.2014

Codice Ente: 10291

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI BENI DEL DEMANIO STATALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO 2013, N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9 AGOSTO 2013, N. 98.**

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di giugno alle ore 14.00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati, in seduta pubblica e prima convocazione, i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GRITTI CAMILLA	Presente	PAPARUSSO MICHELE	Presente
NODARI DEMIS	Presente		
DRERA SEVERINA	Presente		
CINQUINI MASSIMILIANO	Presente		
BORDIGA RAFFAELE	Presente		
GUZZAGO GIANNA	Presente		
FESTA LAURA	Presente		
GUERRINI MAURIZIO	Presente		
ALGHISI GIOVANNI	Presente		
BARBARESCHI NADIA	Presente		

N. Presenti: 11

N. Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Dott.ssa Camilla Gritti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**IL SINDACO-PRESIDENTE** dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 6 dell'ordine del giorno: "Acquisizione al patrimonio comunale di beni del demanio statale ai sensi del D. Lgs. n. 85/2010, così come modificato dal S.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla l. 9 agosto 2013, n. 98", e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Demis Nodari, per relazionare in merito.

**RELAZIONA QUINDI L'ASSESSORE NODARI D.** il quale dichiara quanto segue: "Porto stasera all'attenzione del Consiglio Comunale l'acquisizione al patrimonio di un area di sedime di un canale irriguo dismesso in via Comezzano, individuato in catasto terreni al foglio 11 particella 137 di 800 mq. Tale area è l'unico bene incluso nell'elenco dei beni che possono essere trasferiti a titolo gratuito dall'Agenzia del Demanio al Comune di Castelcovati. L'intenzione dell'Amministrazione è di procedere all'acquisizione a titolo gratuito dell'area al fine della sua valorizzazione mediante asta pubblica e ricavare fondi per la realizzazione di opere pubbliche utili per i cittadini di Castelcovati".

**DOPODICHE',**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Nodari D., così come sopra riportata;

**PREMESSO CHE:**

-il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

-l'art. 56 bis del D.Lgs. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del decreto medesimo n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;

-che nell'elenco dei beni che possono essere trasferiti a titolo gratuito dal Demanio al Comune di Castelcovati è presente un'area di sedime di canale irriguo dismesso in via Comezzano, individuato in catasto terreni al foglio 11 particella 137;

**CONSIDERATO** che il Comune di Castelcovati, in data 14.11.2013 ha inoltrato formale richiesta, ai sensi del predetto art. 56 bis D.L. 69/2013, per l'acquisizione gratuita dell'immobile sopraddetto, ricevendo in data 26/03/2014 il prescritto parere favorevole da parte della competente Agenzia del Demanio;

**DATO ATTO** che l'intenzione dell'Amministrazione è di procedere all'acquisizione gratuita del bene al fine della sua valorizzazione mediante asta pubblica, al fine di ricavare fondi per la realizzazione di opere pubbliche;

**RITENUTO** con la presente di confermare l'acquisizione al patrimonio del Comune di Castelcovati dell'area di sedime di canale irriguo dismesso in via Comezzano, individuato in catasto terreni al foglio 11 particella 137, come richiesto dall'Agenzia del Demanio con nota del 27.03.2014 n. prot. 2759;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Canio De Bonis, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Ennio Locardo, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/00;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON VOTI** unanimi, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. **DI ACQUISIRE** al patrimonio del Comune di Castelcovati a titolo non oneroso, ai sensi della sopra richiamata normativa, l'area in via Comezzano, individuata in catasto terreni al foglio 11 particella 137 di mq 800,00.
2. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Agenzia del Demanio che provvederà al trasferimento della proprietà con apposito provvedimento.

**Successivamente**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti,

**CON VOTI** unanimi, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Camilla Gritti



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01.07.2014 al 16.07.2014 (art. 124 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267).



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio

Castelcovati, 01.07.2014

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è divenuta esecutiva il giorno.....

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Giuseppa Fazio