A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano 03.05.2013

Prot. n. 2013/ 458

VALUTAZIONE TECNICO - ESTIMATIVA

STIMA VALORE INVENTARIALE AGGIORNATO

SCHEDA 451

Terreno reliquato ex fosso irriguo

COMUNE DI CASTELCOVATI

Corso Monforte,32 –20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

INDICE

1. SCHEDA RIASSUNTIVA 3

2. PREMESSA 4

3. UBICAZIONE 4

4. DATI CATASTALI E COERENZE 5

5. DESCRIZIONE 5

6. STRUMENTO URBANISTICO 5

7. VALUTAZIONE 5

7.1. PORZIONE RICADENTE IN AREA PRODUTTIVA 6

7.2. PORZIONE RICADENTE IN AREA AGRICOLA 7

7.3. VALORE INVENTARIALE COMPLESSIVO SECONDO I VALORI DI MERCATO 8

8. CONCLUSIONI 8

1. SCHEDA RIASSUNTIVA

Denominazione:	Scheda patrimoniale 451 della Provincia di Brescia Reliquato ex fosso irriguo
Percentuale di possesso:	100%
Scopo della relazione:	valore inventariale aggiornato
Data di riferimento della valutazione:	Maggio 2013
Indirizzo:	loc. Fenil Buon Tempo - Castelcovati (BS)
Descrizione:	ex fosso irriguo che in parte costituisce porzione di area di pertinenza esclusiva della Soc. Reti Gritti in parte costituisce il confine tra due fondi agricoli attigui
Stato manutentivo:	buono stato di conservazione
Destinazione Urbanistica:	sulla base del CDU rilasciato il 20.04.2012 e della conferma attraverso e-mail del 18.04.2013 del Comune di Castelcovati delle attuali destinazioni urbanistiche: per 212 mq zona D2 – produttiva consolidata e di completamento per 588 mq zona E2 – agricola di salvaguardia
Consistenza:	Superficie catastale: 800 mq
Identificativi catastali:	***N.C.T.*** → Mapp. 137 fg.11
Stato occupazionale:	occupato dalla Soc. Reti Gritti con regolare contratto
Valore inventariale aggiornato:	15.980,00 €

2. PREMESSA

La presente relazione estimativa è finalizzata al calcolo del valore aggiornato della scheda patrimoniale, costituita da un unico mappale.

Il bene patrimoniale infatti consiste in un terreno in parte costituente il confine dell'area di pertinenza della Soc. Reti Gritti, in parte quello tra due fondi agricoli attigui.

La presente relazione è basata sulla documentazione agli atti nel fascicolo relativo e sulla visura aggiornata del mappale in oggetto.

3. UBICAZIONE

Il terreno si trova in loc. Fenil Buon Tempo a Castelcovati (BS).

Inquadramento territoriale

4. DATI CATASTALI E COERENZE

L'immobile in oggetto è censito al Catasto Terreni del Comune di Castelcovati come segue:

N.C.T.						
Foglio	*Particella*	*Qualità Classe*	*Superficie m²*	*Reddito Dominicale*	*Reddito Agrario*	*Intestazione*
11	137	Rel acq es	800	--	--	Demanio Pubblico dello Stato

Il terreno in oggetto confina con il mappale 18, 19 e 94.

5. DESCRIZIONE

La particella in oggetto allo stato attuale costituisce una striscia di confine che corre lungo i mappali 18 e 94 dello stesso foglio catastale di proprietà della Soc. Reti Gritti.

Secondo quanto desunto dalla documentazione agli atti nel fascicolo relativo, in parte detta area ricade nella porzione di pertinenza dell'impianto produttivo Reti Gritti e ne costituisce il muro di confine vero e proprio, in parte è circondata da campi destinati all'agricoltura.

Attualmente tale area è in locazione alla Soc. Reti Gritti con regolare atti di locazione.

6. STRUMENTO URBANISTICO

Secondo il C.D.U. prot.4243 del 20.04.2012 del Comune di Castelcovati, l'area ricade in parte in *zona D2 – produttiva consolidata e di completamento* (212 mq) ed in parte in *zona E2 – agricola di salvaguardia* (588 mq).

Le destinazioni urbanistiche sopra dette sono state confermate dal Comune di Castelcovati a mezzo di e-mail del 18.04.2013.

7. VALUTAZIONE

Con la presente relazione si determina il valore inventariale attuale del mappale 137 fg.11, ritenendo opportuno valutare la porzione di terreno ricompresa nel cortile della Società come parte di pertinenza esclusiva dell'impianto produttivo, seppur costituente la fascia di confine, e la rimanente porzione, anche in virtù della destinazione urbanistica agricola, secondo i valori di mercato dei terreni agricoli.

Come meglio specificato nel C.D.U., la consistenza ricadente nell'area cortilizia della società che dovrà essere calcolata come pertinenza esclusiva e che a livello urbanistico è inquadrata in "zona D2 – produttiva consolidata e di completamento" è di circa 212 mq, mentre quella a destinazione puramente agricola è di 588 mq.

7.1. Porzione ricadente in area produttiva

Tenuto conto che la valutazione ha ad oggetto la porzione di mappale 137 fg.11 inglobata nel piazzale dell'attività Reti Gritti, si ritiene opportuno applicare come criterio valutativo il metodo sintetico-comparativo, riscontrando però una difficoltà a reperire sul marcato valori unitari locativi direttamente di terreni di pertinenza di attività produttive.

Pertanto si applica il metodo sintetico-comparativo in riferimento ai valori degli impianti produttivi, omogeneizzando la superficie del mappale in oggetto secondo i criteri del D.P.R.138/98.

In particolare, facendo riferimento all'allegato "B" del suddetto Decreto in cui sono riportate le categorie con cui è possibile classificare gli immobili, l'area oggetto di valutazione è assimilabile a pertinenza di una unità immobiliare per funzioni legate a magazzini, locali da deposito e laboratori artigianali (*T/2*).

Pertanto, secondo i criteri proposti nell'allegato "C" dello stesso D.P.R. per la determinazione delle consistenze delle u.i. riconducibili alla categoria "*T*", la superficie di queste pertinenze deve essere computata nella misura del 10% rispetto al pieno valore.

Infatti, si ritiene di poter prescindere dal reperire valori di mercato puntuali in riferimento alle strutture fabbricate (magazzini, impianti produttivi e simili), ma si reputa opportuno operare il sopradetto ragguaglio a livello delle consistenza e risalire al valore unitario da applicare nel caso specifico.

Si ritiene inoltre che nel caso in esame siano più significativi i valori unitari riportati dai maggiori listini immobiliari ufficiali, che si basano sulla media dei valori registrati per quel contesto territoriale e quella destinazione urbanistica.

In particolare, in riferimento al Listino Immobiliare dell'**Osservatorio del Mercato Immobiliare** dell'Agenzia del Territorio, relativamente alla "Zona Periferica – Destinazione *produttiva*", è riportato il seguente campo di oscillazione di valori unitari:

OMI – 2° semestre 2012 – Zona periferica / Produttivi			
Tipologia		*Valori Mercato €/mq lordi*	*Valori Locativi mensili €/mq netti*
Capannoni tipici	*min*	450,00	2,40
	max	630,00	3,50
	medio	540,00	2,95

Tali valori trovano riscontro anche nei valori proposti dal "Listino Immobiliare 2/2011": "Listino dei Valori degli Immobili sulla piazza di Brescia e provincia" – B.I.I..":

Listino dei Prezzi degli Immobili di Brescia e provincia – 2013						
destinazione	**valore di mercato recente**		**valore di mercato agibile**		**valore di mercato da ristruttur.**	
tipologia	*Vmin €/mq*	*Vmax €/mq*	*Vmin €/mq*	*Vmax €/mq*	*Vmax €/mq*	*Vmax €/mq*
Capannoni	480,00	600,00	360,00	450,00	210,00	260,00

Si ritiene opportuno riferirsi al valore medio O.M.I. pari a 540 €/mq, si ottiene:

212 mq x 10% x 540 €/mq = 8.904,00 € → 11.448,00 € → **11.450,00 €** in c.t.

7.2. Porzione ricadente in area agricola

Per procedere al calcolo del valore di mercato della porzione di mappale ricadente tra terreni agricoli, si è effettuata un'analisi in merito ai valori praticati per la tipologia di coltura a "seminativo irriguo", quale tipologia di coltura riportata nelle visure catastali di mappali adiacenti, anche se risulta difficile condurre una vera e propria indagine di mercato in quanto per questa tipologia di transazioni, le trattative sono per lo più private e pertanto non fruibili dai portali via internet o dalle agenzie immobiliari.

E' opportuno premettere che, in generale, i valori fondiari dipendono strettamente da:

- caratteristiche topografiche (altitudine, inclinazione, esposizione)
- ideologiche (profondità della falda, disponibilità di acqua)
- strutturali (accesso agevole, da strada provinciale, statale, o locale, ampiezza, conformazione regolare, sistemazione della rete di scolo e della viabilità interna)
- piani e vincoli territoriali (piani paesaggistici, piani urbanistici, parchi nazionali)

In particolare, dunque, per effettuare una corretta valutazione estimativa di un terreno agricolo occorre conoscere l'ubicazione in relazione alla zona altimetrica (pianura, collina o montagna) e la regione agraria, la classe di ampiezza (in quanto il valore unitario decresce per classi di ampiezza) e l'indirizzo produttivo (azienda cerealicola, viticola, agrumicola...).

Nel caso in esame, la porzione di terreno è in pianura, ricade nella regione agraria n.12, è di conformazione allungata tanto che singolarmente non potrebbe essere utilizzata per scopi agricoli.

Per tutte le motivazioni sopra riportate, si ritiene idoneo far riferimento ai valori proposti dalla Commissione Provinciale degli Espropri – tabella valori agricoli medi riferiti all'anno 2012 e valevoli per l'anno 2013 – in relazione alla Regione Agraria 12 in cui ricade Castelcovati e alla coltura "seminativo irriguo", che indirettamente tengono conto dei fattori di deprezzamento sopra descritti, in quanto leggermente calmierati rispetto a quelli registrati nel mercato.

Tabella v.a.m. terreni riferiti all'anno 2012 e valevoli per l'anno 2013	Regione Agraria 12
Tipologia	*Val. €/mq*
Seminativo irriguo	7,70

Secondo il valore unitario proposto dalla Commissione Provinciale degli Espropri, il valore di mercato è pari a:

588 mq x 7,70 €/mq = 4.528,00 € → **4.530,00 €**

7.3. Valore inventariale complessivo secondo i valori di mercato

Il valore inventariale complessivo del mappale 137 è dato dalla somma dei valori ricavati ai punti 7.1 e 7.2 precedenti ed è pari a:

11.450,00 € + 4.530,00 € = **15.980,00 €**

8. CONCLUSIONI

Si fa presente che il valore di mercato ricavato con la presente relazione estimativa è inferiore al valore attribuito alla scheda patrimoniale al momento dell'assunzione in consistenza con relazione prot.4980/01 del 06.05.2002. In effetti in tale stima l'intera consistenza in esame è stata valutata da parte del tecnico redattore come area ricadente in zona produttiva, sulla base di un potenziale utilizzo futuro dell'intera superficie in questione a servizio del limitrofo complesso industriale, prescindendo dal fatto che il terreno ricade in gran parte in zona agricola.

Ciò detto, si è ritenuto più opportuno riferire la valutazione in oggetto all'effettiva potenzialità del mappale sulla base delle destinazioni urbanistiche così come specificate nel CDU del Comune di Castelcovati e dell'attuale uso (solo parzialmente detta particella costeggia il complesso industriale della Reti Gritti, mentre in m assima parte si trova ricompresa in campi agricoli).

Inoltre, il valore sopra determinato tiene anche conto della conformazione stretta e lunga del terreno in oggetto, privo di una vera e propria autonomia reddituale e di scarsa appetibilità per un investitore di medie capacità che non sia proprietario dei terreni direttamente confinanti con esso.

Si allegano alla presente relazione gli estratti dei Listini Immobiliari utilizzati per la redazione della stima.

Il Tecnico
Ing. Valeria Brogi

Il Direttore Regionale
Ing. Luca M. Terzaghi

Il Responsabile Servizi Territoriali Lombardia – Milano 2
Dott.ssa Antonella Caputo

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 2

Provincia: BRESCIA

Comune: CASTELCOVATI

Fascia/zona: Periferica/PERIFERICA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Capannoni tipici

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	420	570	L	2,6	3,1	N
Capannoni tipici	NORMALE	450	630	L	2,4	3,5	N
Laboratori	NORMALE	530	740	L	2,9	3,9	N

CARPENEDOLO
Zona "9" BBS - Ab. 12.698

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.120,00	1.600,00	875,00	1.250,00	630,00	900,00	350,00	500,00
CAPANNONI	520,00	650,00	420,00	520,00	280,00	350,00	175,00	220,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	110,00/MC				160,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	90,00/MQ				110,00/MQ			

CASTEGNATO
Zona "5" BsN - Ab. 7.987

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.400,00	2.000,00	1.250,00	1.700,00	850,00	1.200,00	400,00	650,00
CAPANNONI	650,00	800,00	550,00	700,00	450,00	600,00	220,00	300,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	140,00/MC				210,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	110,00/MQ				135,00/MQ			

CASTELCOVATI
Zona "8" BBW - Ab. 6.564

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.190,00	1.700,00	910,00	1.300,00	630,00	900,00	315,00	450,00
CAPANNONI	600,00	750,00	480,00	600,00	360,00	450,00	210,00	260,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	105,00/MC				150,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	105,00/MQ				130,00/MQ			

CASTELMELLA
Zona "6" BsS - Ab. 10.803

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.400,00	2.000,00	1.150,00	1.640,00	840,00	1.200,00	525,00	750,00
CAPANNONI	720,00	900,00	615,00	770,00	440,00	550,00	320,00	400,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	175,00/MC				250,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	160,00/MQ				200,00/MQ			

CASTENEDOLO
Zona "7" BsE - Ab. 11.215

	NUOVO/RISTRUTTURATO		RECENTE		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ABITAZIONI	1.350,00	2.000,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.100,00	350,00	600,00
CAPANNONI	650,00	800,00	ND	ND	480,00	600,00	260,00	330,00
	minimo				massimo			
AREE RESIDENZIALI	135,00/MC				190,00/MC			
AREE PRODUTTIVE	120,00/MQ				150,00/MQ			

Nuovo: immobili in costruzione o appena ultimati. - **Ristrutturato**: immobili completamente ristrutturati sia nella struttura che nelle finiture comprese le parti comuni. - **Recente**: immobili, anche mai abitati, con una vetustà fino a 10 anni. - **Agibile**: immobili con vetustà da 11 a 40 anni. - **Da ristrutturare**: immobili con una vetustà dai 41 anni agli 80 anni senza alcuna ristrutturazione

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI
BRESCIA

Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni, riferiti all'anno 2012, **valevoli per l'anno 2013** (ai sensi del quarto comma art. 41 del T.U. Espropriazioni approvato con D.P.R. 8/06/2001 N. 327)

	TIPI DI COLTURA	reg. agr. N° 1 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 2 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 3 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 4 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 5 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 6 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 7 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 8 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 9 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 10 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 11 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 12 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 13 Valori Medi €/m²	reg. agr. N° 14 Valori Medi €/m²
1	Seminativo	2,75	3,65	3,75	2,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
2	Seminativo arborato	2,75	3,65	3,75	2,75	2,75	3,75	3,40	4,40	4,20	5,15	4,40	5,15	4,05	4,20
3	Seminativo irriguo	3,85	4,60	4,60	3,85	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
4	Seminativo irr. arb.	3,85	4,60	4,60	3,85	3,85	4,60	4,60	4,60	6,15	7,70	7,05	7,70	6,25	6,40
5	Prato	2,55	3,30	3,80	2,40	2,75	3,90	3,40	3,20	3,20	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
6	Prato arborato	2,55	3,30	3,80	2,55	2,85	3,90	3,50	3,30	3,40	3,85	3,65	3,50	3,50	3,50
7	Prato irriguo	3,95	4,85	5,05	3,95	4,40	4,95	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
8	Prato irriguo arborato	3,95	4,85	4,85	3,95	4,40	4,95	4,75	4,75	5,05	7,15	5,50	6,25	5,85	5,95
9	Prato a marcita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,15	0,00	6,25	5,85	5,95
10	Frutteto	4,40	3,85	5,30	4,50	4,50	5,30	5,20	4,95	6,70	8,50	7,35	5,50	5,30	5,70
11	Frutteto Irriguo	4,60	5,30	5,70	4,60	4,75	5,60	5,75	5,30	7,15	9,10	7,95	5,95	5,70	6,05
12	Vigneto	3,85	4,95	6,10	3,85	3,85	6,05	4,50	4,50	9,45	10,00	9,45	10,00	5,65	5,75
13	Orto	4,95	5,70	5,05	4,95	4,95	4,95	4,85	4,85	7,25	7,90	7,60	7,50	6,15	6,25
14	Ortoirriguo	5,95	5,95	6,05	5,95	5,95	6,05	5,85	5,85	8,15	9,00	8,45	8,35	7,15	7,35
15	Uliveto	0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	6,50	7,15	9,30	0,00	0,00	0,00
16	Uliveto- Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,05	0,00	0,00	0,00
17	Castagneto frutto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00
18	Castagneto	1,10	1,10	1,10,	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,00	0,00	0,00
19	Pascolo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
20	Pascolo arborato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
21	Pascolo cespugliato	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
22	Incolto produttivo	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
23	Incolto par. a pasc.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
24	Incolto Sterile	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
25	Bosco Alto Fusto	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	2,20	2,20	2,20
26	Bosco Ceduo	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
27	Bosco Misto	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,45	1,45	1,45
28	Gelseto	2,75	2,85	3,10	2,85	2,85	3,10	2,85	2,75	2,75	3,95	3,65	3,95	3,40	3,40
29	Agrumeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
30	Canneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00
31	Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Pioppeto	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50	3,50	3,50	3,75	3,50	3,50	3,50	3,50

Per i vigneti e gli uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC e IGP nel Catasto Vitivinicolo e olivicolo Provinciale si applicherà la maggiorazione del 40% sul valore di base del vigneto o dell'uliveto

Le colture florovivaistiche vanno valutate con riferimento al terreno nudo (seminativo, seminativo irriguo ecc.) con il soprassuolo stimato a parte

La valutazione del bosco ceduo, bosco ad alto fusto, castagneto da frutto, frutteto e pioppeto sono riferite al suolo nudo

Per le colture certificate "Biologiche" si applicherà la maggiorazione del 20% sul valore base della rispettiva coltura.

Regione Agraria 1: Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Cortenо Golgi, Edolo, Incudine, Malonno, Monno, Paisco Loveno, Ponte di Legno, Saviore dell'Adamello, Sellero, Sonico, Temù, Vezza d'Oglio, Vione

Regione Agraria 2: Angolo Terme, Artogne, Berzo Inferiore, Bienno, Borno, Braone, Breno, Capo di Ponte, Cerveno, Ceto, Cimbergo, Cividate Camuno, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Losine, Lozio, Malegno, Niardo, Ono San Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Pianezzo, Prestine.

Regione Agraria 3: Iseo, Marone, Monticola, Pisogne, Sale Marasino, Sulzano, Zone.

Regione Agraria 4: Bovegno, Collio, Irma, Lodrino, Marmentino, Pezzaze, Tavernole sul Mella.

Regione Agraria 5: Anfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Muro, Pertica Alta, Pertica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone.

Regione Agraria 6: Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.

Regione Agraria 7: Bovezzo, Brione, Caino, Gardone val Trompia, Lumezzane, Marcheno, Nuvo, Polaveno, Sarezzo, Villa Carcina.

Regione Agraria 8: Agnosine, Barghe, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio val Sabbia, Sabbio Chiese, Serle, Vallio, Vobarno

Regione Agraria 9: Adro, Capriolo, Cortefranca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano.

Regione Agraria 10: Borlocino, Brescia, Castelmella, Cellatica, Collebeato, Concesio, Gavardo, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvolento, Nuvolera, Orzinuovi, Palazzolo, Rezzato, San Zeno Naviglio, Villanuova sul Clisi.

Regione Agraria 11: Calvagese della Riviera, Desenzano del Garda, Lonato, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Muscolino, Padenghe sul Garda, Polpenazze, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Roè Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Sabino del Lago.

Regione Agraria 12: Berlingo, Castegnato, Castelcovati, Castrezzato, Cazzago San Marino, Chiari, Coccaglio, Cologne, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno Franciacorta, Palazzolo sull'Oglio, Pompiano, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Trenzano, Urago d'Oglio, Villachiara.

Regione Agraria 13: Alfianello, Azzano Mella, Barbariga, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cigole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Maclodio, Mairano, Monticelli, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevico, Pralboino, Quinzano d'Oglio, San Gervasio Bresciano, San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verolanuova, Verolavecchia.

Regione Agraria 14: Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizzole, Borgosatollo, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gambara, Ghedi, Goldolengo, Isorella, Lena, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano.

IL PRESIDENTE
Mariateresa Vivaldini