



COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)

UFFICIO TECNICO

Telefono: 030.7080319 int. 5

Fax: 030.7080304

e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it

Modello istanza partecipazione

ALIENAZIONE BENE IMMOBILE MEDIANTE ASTA PUBBLICA:

particella 137 del foglio 11

(PUBBLICO INCANTO)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____,

- per conto proprio

- in qualità di

della società _____

residenza/sede legale _____

Provincia _____

indirizzo _____

Codice fiscale/partita IVA: _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA IN EPIGRAFE E PRESENTA L'OFFERTA E DICHIARA

- per sé o per il soggetto giuridico rappresentato come sopra esplicito, come da documentazione giustificativa del potere di firma;

(oppure)

-- per persona o persone da nominare, ai sensi degli articoli 1401 e seguenti del codice civile, secondo quanto stabilito nell'avviso d'asta;

DICHIARA:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che:

2.a) nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. n. 159/2011;

2.b) nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati:

della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 159/2011;

la situazione giuridica relativa alla sussistenza delle misure di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 159/2011, è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;

3) che :

3.a) nei propri confronti non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011;

3.b) nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati:

della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità, non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011;

la situazione giuridica relativa alla sussistenza delle cause ostative di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011, è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;

4) che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 n. 231, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45, che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

5) che non si trova nelle condizioni previste dall'art. 1471 del codice civile per l'acquisto di beni affidati alla loro cura come amministratore dei beni del Comune;

6) di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la gara ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso d'asta, nonché nei provvedimenti e nei documenti richiamati dai predetti atti, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:

a) lo stato di fatto e di diritto dell'immobile alienando, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, compresa la situazione urbanistica, catastale e ipotecaria dei beni;

b) lo stato dell'area, vista e piaciuta senza alcuna contestazione (compresa l'eventuale controversia circa la carenza di manutenzione della stessa);

c) presa in carico degli accertamenti relativi all'eventuale applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 7 della legge 14/08/1971, n. 817 e s.m.i. nonché dell'eventuale applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 38 della legge 27/07/1978, n. 392 e s.m.i.; l'aggiudicatario non potrà, neppure dopo il rogito notarile, vantare diritti e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria, nel caso in cui il bene sia oggetto di procedure di prelazione;

d) è al corrente che l'area è attualmente locata in forza di contratto di locazione rep. 1212 del 20/09/2012 - prot. n. 2012/1030 del 20/09/2012 registrato a Chiari (BS) il 19/10/2012 al n. 4787 serie 3;

e) con la partecipazione alla presente procedura, manleva il Comune di Castelcovati da qualsiasi lite anche in merito ad eventuali diritti di prelazione, obbligandosi, l'aggiudicatario, a resistere direttamente contro

eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune di Castelcovati da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo;

f) con la partecipazione alla presente procedura, manleva espressamente il Comune di Castelcovati da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte;

g) le condizioni del sottosuolo, per l'eventuale presenza di sostanze e/o materiali nocivi o comunque inquinanti (rimanendo a carico dell'acquirente ogni eventuale intervento di bonifica, messa in sicurezza, recupero ambientale e quant'altro necessario), con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, anche con riferimento ad eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi in applicazione degli articoli da 133 a 136, 255, comma 1, e 257, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 2006, anche con riferimento a fatti e circostanze verificatisi prima dell'alienazione;

h) le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;

i) l'accollo di tutte le spese ed imposte (nessuna esclusa) connesse sia alla vendita sia all'acquisto dell'immobile, con esonero dell'Amministrazione alienante da qualsiasi esborso in merito;

l) l'accollo di tutte le spese di frazionamento per l'individuazione catastale dell'area oggetto di alienazione;

m) che la documentazione visionabile presso l'Amministrazione alienante è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa Amministrazione per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;

n) di aver preso preventiva visione delle caratteristiche del bene per il quale presenta l'offerta, nonché delle informazioni relative allo stesso bene, sia presso l'Amministrazione alienante che in sito e di aver effettuato autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;

7) di non aver pendenze debitorie con il Comune di Castelcovati e di non aver commesso atti in malafede verso il Comune;

8) di autorizzare al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ai fini della partecipazione alla gara e per eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli eventuali controinteressati che ne fanno richiesta motivata;

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate:

al numero di fax: _____

alla e-mail: _____

(firma dell'offerente)

Si allega fotocopia semplice di documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità