



# COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60  
25030 CASTELCOVATI (BS)

## UFFICIO TECNICO

Telefono: 030.7080319 int. 5  
Fax: 030.7080304  
e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO  
DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E  
MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE" CUP  
J21E16000000004**

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016).

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Castelcovati intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il **RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 da eseguirsi secondo l'art. 63 del D. Lgs. 50/2016.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castelcovati – via Chiari n. 60 – 25030 Castelcovati (BS)

Telefono: 030.7080319 int. 5

Fax: 030.7080304

posta certificata: protocollo@pec.comune.castelcovati.bs.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Area Tecnica.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: arch. Canio De Bonis

posta elettronica: tecnico@comune.castelcovati.bs.it.

### OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE**. Consiste in sintesi nella **SOSTITUZIONE DI TUTTI GLI INFESSI DEL PRIMO PIANO E PARTE DEL PIANO TERRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE.**

L'importo presunto dei lavori ed oneri compresi nell'appalto è di Euro 107.000,00 (euro centosettemila /00) suddiviso:

- a) Euro 105.000,00 = importo dei lavori
- b) Euro 2.000,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo è desunto dal progetto esecutivo depositato presso il Comune 30.05.2016 prot. 5038, in fase di verifica-validazione e approvazione.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Tipologia	Categoria indicativa delle lavorazioni/classe	Importo classe €
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 classe I (dell'allegato D.P.R. 207/201 - ex 34/2000).	€ 107.000,00

Non sono previste categorie scorporabili e/o subappaltabili oltre alla categoria prevalente.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO e MISURA.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia costituiti conformemente alla legislazione vigente del rispettivo Paese.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono ricadere in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e relativa normativa richiamata, fatto salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 riguardante come di seguito riportato:

- Di aver eseguito lavori analoghi per un importo pari a 107.000,00 € nell'ultimo triennio;
- Di avere adeguata attrezzatura per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelcovati.bs.it oppure consegnate a mano all'ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 13 GIUGNO 2016.**

Non saranno ammesse le istanze incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato per il quale farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata del Comune, sollevando quest'ultimo da ogni responsabilità in caso di mancata consegna, oppure il timbro e l'ora posto dall'ufficio. Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, oltre a quanto previsto nel presente avviso.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno invitate alla fase successiva un numero pari a 5 concorrenti, fatto salvo quanto sotto riportato.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la Stazione appaltante, inviterà alla procedura in parola 5 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà alla selezione degli operatori economici mediante sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge.

#### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:**

Al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, secondo le procedure sotto riportate, verrà nominata commissione con provvedimento interno.

La commissione, nella seduta che si terrà il giorno **14.06.2016 ore 9.00** prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo eseguirà le seguenti operazioni:

- a) predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione di interesse;
- b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo dell'operatore economico incluso nell'elenco di cui alla lettera a) ed al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della Commissione. La Commissione quindi inserirà in apposito contenitore i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio dei primi 5 (CINQUE) numeri ai quali corrisponderanno i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- c) la Commissione sorteggerà altri 5 (cinque) numeri corrispondenti ad altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli primi estratti che non risultassero in possesso dei requisiti necessari; delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale.
- d) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta riservata al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di dette operazioni la commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito istituzione nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e concorsi", unitamente all'elenco di cui alla lettera b) in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo le conclusioni delle operazioni di aggiudicazione provvisoria.

Effettuati i due sorteggi la Commissione procederà in seduta riservata, alla valutazione del possesso dei requisiti richiesti e qualora accerti che uno o più operatori economici tra quelli estratti non possiedano i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine di estrazione.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio dei concorrenti da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte dei soggetti interessati sia valutato numericamente compatibile (n. 5 + 50 % di 5 operatori economici) con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

L'esame della documentazione pervenuta verrà effettuato in seduta riservata, al fine di garantire la massima trasparenza della gara di affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

La gara sarà effettuata utilizzando la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Castelvati in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.castelvati.bs.it](http://www.comune.castelvati.bs.it) nella sezione "Bandi di gara".

Si ricorda che per la partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatoria l'acquisizione del "PASSOE" di cui all'art. 2 c. 3.2 della Delibera dell'Autorità di Vigilanza n. 111 del 20/12/2012 e secondo le nuove disposizioni del D. Lgs. 50/2016.

#### Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato per 15 giorni ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016:

- sul profilo del committente [www.comune.castelcovati](http://www.comune.castelcovati.bs.it) nella sezione "Bandi di gara".

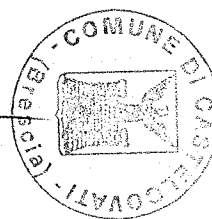
Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ufficio tecnico: Canio Arch. De Bonis
- Telefono: 030.7080319 int. 5
- posta elettronica: [tecnico@comune.castelcovati.bs.it](mailto:tecnico@comune.castelcovati.bs.it)

**L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.**

Il Responsabile del Servizio

(Arch. Canio De Bonis)



Allegati:

- 1.MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
- 2.Elaborati di progetto in formato pdf.

**Allegato A)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**Spett/le Comune di  
Castelvovati  
via Chiari n. 60  
25030 Castelvovati (BS)**

**OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai  
sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di  
"RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA  
ELEMENTARE" CUP J21E16000000004.**

**IMPORTO DEI LAVORI PRESUNTO  
EURO 107.000,00 (euro centosettemila/00)**

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... residente in .....  
Via .....  
codice fiscale ..... in qualità  
di.....  
dell'impresa ..... con sede legale  
in ..... via.....con sede  
operativa in ..... via.....  
codice fiscale n... ..  
partita IVA n.....  
Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:  
n. di telefono.....  
n. di fax. ....  
e-mail (PEC) .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

## DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di non essere nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso di requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione previsti dall'avviso pubblico;
- di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto, prendendo atto che gli stessi saranno oggetto di aggiornamento in seguito all'approvazione del progetto esecutivo;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- di essere a conoscenza che l'avviso di manifestazione - indagine di mercato - è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Castelcovati nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

**N.B.:** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

