

ALLEGATO 2: RIEPILOGO VALORI AREE EDIFICABILI

Classe	Descrizione		2011 € / mq
	Zona di P.R.G.	Modalità attuativa	
B1	residenz. di complet. destinata prevalentemente alla residenza	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	166,25
		Permesso di Costruire/DIA	237,50
		Piano di Recupero convenzionato	237,50
B2.1 (If = 1,80)	residenz. di complet. già realizzate mediante Piano Attuativo	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	152,95
		Permesso di Costruire/DIA	218,50
B2.2 (If = 1,50)	residenz. di complet. già realizzate mediante Piano Attuativo	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	146,30
		Permesso di Costruire/DIA	209,00
B3 (If = 0,25)	residenz. di complet. salvaguardia delle aree verdi esistenti	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	53,20
		Permesso di Costruire/DIA	76,00
C (It = 1,00)	residenziali di espansione	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	152,95
		Permesso di Costruire/DIA	218,50
		Piano attuativo - non convenzionato (non urbanizz.)	131,10
		Piano attuativo - convenzionato (non urbanizz.)	196,65
		Piano attuativo - convenzionato (urbanizz.)	218,50
		P.E.E.P. - non convenzionato (non urbanizz.)	104,88
		P.E.E.P. - convenzionato (non urbanizz.)	139,84
		P.E.E.P. - convenzionato (urbanizz.)	157,32
C (It = 1,10)	residenziali di espansione	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	159,60
		Permesso di Costruire/DIA	228,00
		Piano attuativo - non convenzionato (non urbanizz.)	136,80
		Piano attuativo - convenzionato (non urbanizz.)	205,20
		Piano attuativo - convenzionato (urbanizz.)	228,00
		P.E.E.P. - non convenzionato (non urbanizz.)	109,44
		P.E.E.P. - convenzionato (non urbanizz.)	145,92
		P.E.E.P. - convenzionato (urbanizz.)	164,16
C (It = 1,20)	residenziali di espansione	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	166,25
		Permesso di Costruire/DIA	237,50
		Piano attuativo - non convenzionato (non urbanizz.)	142,50
		Piano attuativo - convenzionato (non urbanizz.)	213,75
		Piano attuativo - convenzionato (urbanizz.)	237,50
		P.E.E.P. - non convenzionato (non urbanizz.)	114,00
		P.E.E.P. - convenzionato (non urbanizz.)	152,00
		P.E.E.P. - convenzionato (urbanizz.)	171,00
D1	insediamenti terziari realizzati con concessione singola	Concessione edilizia/DIA previa demolizione totale	72,78
		Concessione edilizia/DIA	103,97
D2	insediamenti produttivi realizzati con concessione singola	Concessione edilizia/DIA previa demolizione totale	83,65
		Concessione edilizia/DIA	119,50
D3	insediamenti produttivi realizzati con Piano Attuativo	Concessione edilizia/DIA previa demolizione totale	79,47
		Concessione edilizia/DIA	113,53
		Piano attuativo - non convenzionato (non urbanizz.)	68,12
		Piano attuativo - convenzionato (non urbanizz.)	102,17
		Piano attuativo - convenzionato (urbanizz.)	113,53

D4 (Ut = 0,50) (Rc = 0,60) (Uf = 1,20)	insediamenti produttivi di espansione	Permesso di Costruire/DIA previa demolizione totale	76,96
		Permesso di Costruire/DIA	109,94
		Piano attuativo - non convenzionato (non urbanizz.)	68,12
		Piano attuativo - convenzionato (non urbanizz.)	98,95
		Piano attuativo - convenzionato (urbanizz.)	109,94
		P.I.P. - non convenzionato (non urbanizz.)	68,12
		P.I.P.. - convenzionato (non urbanizz.)	87,95
		P.I.P.. - convenzionato (urbanizz.)	98,95
SP	istruzione primaria attrezz. di interesse comune Parcheggi...	valore medio per pubblica utilità: DESTINAZIONE RESIDENZIALE	26,13
		valore medio per pubblica utilità: DESTINAZIONE PRODUTTIVA	25,99
E1 - E2 dest. Resid.	agricola agricola di salvaguardia	Concessione edilizia/DIA previa demolizione totale	3,19
		Concessione edilizia/DIA	4,56
E1 - E2 dest. Prod.	agricola agricola di salvaguardia	Concessione edilizia/DIA previa demolizione totale	3,18
		Concessione edilizia/DIA	4,54

Per la **zona in centro storico**, nei casi di interventi di recupero ovvero Piani di Recupero, nei casi di **ristrutturazione in zone residenziali**, parametrizzando le potenzialità edificatorie di zone residenziali di completamento equivalenti e sulla base dei risultati desunti dalla valutazione oggetto della presente relazione di stima, vengono fissati i seguenti **valori unici al metro cubo**, (ai quali dovranno applicarsi eventualmente i parametri I₄):

Valori unici al mc	Anno 2011
€ / mc	130,00