



COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)

UFFICIO TECNICO

Telefono: 030.7080319 int. 5

Fax: 030.7080304

e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it

Prot. n. 4612 del 02/04/2024

ESITO DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 111 del D. Lgs. n. 36/2023

RENDE NOTO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Comune di Castelcovati (Bs)
- Sede legale: Via Chiari, 60
- URL: <http://www.comune.castelcovati.bs.it/>
- N. telefax stazione appaltante: 030/70.80.304
- N. telefonico generale stazione appaltante: 030/70.80.319
- Indirizzo posta elettronica certificata (PEC): protocollo.pec.comune.castelcovati.bs.it
- Responsabile Unico del Procedimento (RUP): arch. Canio De Bonis

2. OGGETTO DELLA GARA

a) Denominazione conferita dall'Amministrazione: **APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA PREDISPOSTO E APPROVATO DALLA STAZIONE APPALTANTE, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA RICETTIVA "CASA DEL POI – DIMORA PER DISABILI – I° STRALCIO FUNZIONALE" – AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ARTICOLI 41 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 - CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO EX ART. 108, COMMA 4, DEL CODICE DEI CONTRATTI**

b) altre informazioni:

--- CIG: A035A584B4

--- CUP: J21B00001130002

--- Luogo di esecuzione: NUTS ITC47

3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

- Importo in appalto:

Importo complessivo in appalto:		1.567.381,72	di cui
1)	1.078.933,15	Importo dei lavori soggetto a ribasso	
2)	358.007,95	Costo della manodopera non soggetto ribasso	
3)	70.363,56	Costi di sicurezza da PSC, non soggetti ribasso	
4)	60.077,06	Corrispettivo per la progettazione esecutiva di cui:	
		4.a)	Per onorari non soggetti a ribasso: 54.615,51
		4.b)	Per spese soggette a ribasso 5.461,55
TOT	1.567.381,72	Valore ai soli fini dell'art. 14 del Codice dei contratti	

- Natura delle prestazioni: lavori

categoria	Declaratoria sintetica	Tipo di qualifica	Importo	classifica	%
OG1	Edifici civili ed industriali	Obbligatoria	1.120.808,30	III-bis	74,36
OG11	Impianti tecnologici	Obbligatoria	386.496,36	II	25,64

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

- Procedura: aperta ai sensi dell'articolo 71 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- Appalto integrato art. 44 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex articolo 108, comma 4 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

5. ELENCO DEGLI OPERATORI PARTECIPANTI

- Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica, fissato per le ore 12:00 del giorno 30/01/2024, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

N. PROT. INFORMATICO	ESECUTORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA/ORA
1706547653484	ITALACTIVE SRL	ATI	29/01/2024 18:00:53
1706604690984	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	30/01/2024 09:51:30
1706605956057	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	Forma singola	30/01/2024 10:12:36
1706607373427	LINDI & F.LLI S.R.L.	Forma singola	30/01/2024 10:36:13
1706609430918	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	RTI	30/01/2024 11:10:30
1706611490496	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	Forma singola	30/01/2024 11:44:50
1706611901627	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	Forma singola	30/01/2024 11:51:41

- In seduta pubblica tenutasi in data 1/02/2024 alle ore 9.00 sono stata aperte le buste amministrative pervenute ammettendo i seguenti concorrenti:

N. PROT. INFORMATICO	ESECUTORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA/ORA
1706547653484	ITALACTIVE SRL	ATI	29/01/2024 18:00:53
1706604690984	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	30/01/2024 09:51:30
1706605956057	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	Forma singola	30/01/2024 10:12:36
1706609430918	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	RTI	30/01/2024 11:10:30
1706611901627	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	Forma singola	30/01/2024 11:51:41

- Sono stati esclusi i seguenti concorrenti:

N. PROT. INFORMATICO	ESECUTORE	MOTIVO DI ESCLUSIONE
1706607373427	LINDI & F.LLI SRL	Esclusa a seguito dell'assenza dell'indicazione dei progettisti qualificati.
1706611490496	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	Esclusa a seguito dell'assenza dell'indicazione dei progettisti qualificati.

-a seguito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione all'uopo nominata sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

	OFFERTA TECNICA:	PUNTEGGIO
1	ITALACTIVE SRL	75,000 punti
2	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	37,643 punti
3	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	58,276 punti
4	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	44,100 punti
5	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	35,272 punti

- In data 27.02.2024 alle ore 14.30 in seduta pubblica sono state aperte le buste economiche, con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

	OFFERTA ECONOMICA:	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
1	ITALACTIVE SRL	3,79200%	14,44 punti
2	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	6,56500%	25,00 punti
3	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	5,14320%	19,59 punti
4	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	3,06000%	11,65 punti
5	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	2,36000%	8,99 punti

Successivamente il Presidente ha stilato la graduatoria finale:

	CANDIDATO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ITALACTIVE SRL	75,00	14,44	89,44
2	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	58,28	19,59	77,87
3	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	37,64	25,00	62,64
4	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	44,10	11,65	55,75
5	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	35,27	8,99	44,26

- la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico "ITALACTIVE SRL" con sede in Via Monte Covolo n. 1, 25077 Roè Volciano (BS) C.F./P.IVA 02863540981, in seguito all'assegnazione del punteggio complessivo pari a 89,44;

- la seconda migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico "ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL", in seguito all'assegnazione del punteggio complessivo pari a 77,87.

6. DENOMINAZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario della procedura è il seguente:

- ditta ITALACTIVE SRL con sede in Via Monte Covolo n. 1, 25077 Roè Volciano (BS).

7. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione della gara, viene pubblicato:

- sul Profilo della Stazione Appaltante (URL):
<http://www.comune.castelcovati.bs.it/istituzionale/amministrazione-trasparente-0>;
- all'Albo Pretorio del Comune di Castelcovati (Stazione Appaltante);
- sull'Osservatorio lavori pubblici regionale;
- sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia: Aria-Sintel;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
- su un quotidiano nazionale: Il Manifesto;
- su un quotidiano locale: Tuttosport edizione Lombardia.

8. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia con sede in via Carlo Zima n. 3 cap 25121 - Brescia. Telefono: +39 030 22.79.402 - Telefax: +39 030 22.79.496 – Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it> – Posta elettronica: a.trama@giustizia-amministrativa.it

- Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante, arch. Canio de Bonis, recapiti come al punto 1).

Il Responsabile del Procedimento

(arch. Canio De Bonis)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93