

## PROCEDURA DI VAS

### "[129861] Nuovo Documento di Piano , Revisione del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Reticolo Idrico Minore"

#### FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

#### AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

#### si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 17/11/2021 relativa al Piano/Programma

**[129861] Nuovo Documento di Piano , Revisione del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Reticolo Idrico Minore**

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 12/05/2023

**Piano/programma sottoposto a VINCA** (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI CASTELCOVATI

*Proponente:*

- COMUNE CASTELCOVATI - AZIENDA/SOCIETA'/ALTRO;

*Autorità procedente:*

- COMUNE DI CASTELCOVATI - AREA TECNICA;

*Autorità competente:*

- COMUNE DI TRAVAGLIATO - AREA TECNICA;

**è a disposizione del pubblico** la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

**depositata presso le seguenti sedi:**

SEDE MUNICIPALE  
COMUNE CASTELCOVATI  
VIA CHIARI 60  
25030 CASTELCOVATI (BRESCIA)

**a partire dal 09/02/2024**  
**in libera visione sino al 24/03/2024**

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [129861]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 24/03/2024 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI CASTELCOVATI - AREA TECNICA  
SEDE MUNICIPALE  
COMUNE CASTELCOVATI  
VIA CHIARI 60  
25030 CASTELCOVATI (BRESCIA)  
pec: protocollo@pec.comune.castelcovati.bs.it

**Prevista la consultazione transfrontaliera** (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

**Descrizione del Piano/Programma:**

REVISIONE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL  
COMUNE DI CASTELCOVATI - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO IN  
ADEGUAMENTO AL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES) AI SENSI DEL  
PTR 2019, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E DEL RIM

**Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:**

Con la variante in oggetto l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di perseguire l'aggiornamento del Documento di Piano attraverso una revisione degli

ambiti di trasformazione alla luce del tempo trascorso dall'approvazione del PGT vigente, nonché un aggiornamento e completamento del Piano dei Servizi e del Piano delle regole, con particolare riferimento alle NTA. La presente variante al PGT mira alla revisione delle previsioni contenute nel Documento di Piano, strategia principalmente affidata agli Ambiti di Trasformazione (AT), aggiornamenti cartografici riguardo il Piano dei Servizi e affinamento della normativa del Piano delle Regole dopo un decennio dalla loro applicazione. Con l'avvenuto cambio delle condizioni economiche globali e locali, le necessità territoriali sono variate ed i privati e gli operatori economici del settore edilizio hanno modificato le loro strategie. L'Amministrazione ha inoltre espresso, nell'ottica della partecipazione contemplata anche dalla L.R. 12/2005, la volontà di raccogliere le indicazioni dei singoli cittadini e degli operatori sul territorio (tecnici, associazioni di categoria etc.) che in questi anni hanno manifestato richieste, osservazioni e suggerimenti per una modifica dello strumento urbanistico. Da queste considerazioni, sono nati gli spunti per la redazione di un nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole che tentano di perseguire i seguenti macro-obiettivi:

- revisione delle indagini sul dimensionamento alla luce dell'evoluzione dei movimenti della popolazione (saldo nati/morti, esogeno ed endogeno, evoluzione della struttura famiglia);
- analisi e riduzione del consumo di suolo alla luce degli indirizzi espressi dal PTR 2019 di Regione Lombardia con indagine in merito al bilancio ecologico dei suoli (BES);
- ricognizione del patrimonio edilizio dismesso o sottoutilizzato presente nei nuclei antichi e nel tessuto residenziale di sviluppo contemporaneo;
- revisione degli ambiti di trasformazione in merito agli obiettivi pubblici ad essi legati;
- aggiornamento della cartografia;
- aggiornamento della normativa;
- indagine e recepimento della rete ecologica regionale (RER) e provinciale (REP) e successivo sviluppo del progetto di rete ecologica comunale (cartografica e normativa);

Per quanto riguarda il Documento di Piano, strumento che racchiude le strategie di pianificazione generali e nel rispetto dei dettami del PTR2019, è stata effettuata una ricognizione sullo stato di fatto degli ambiti di trasformazione previsti dalla pianificazione del 2011, cercando di concentrare l'attenzione sulle richieste dei cittadini che ne chiedevano una revisione, sia normativa sia cartografica e sugli

obiettivi pubblici ad essi legati.

L'Amministrazione Comunale ha avviato da tempo tavoli di confronto con operatori del mercato e proprietari delle aree interessate dagli ambiti così che le scelte urbanistiche sfruttino la concertazione al fine di rendere appetibile e concreta la trasformazione di aree che completerebbero il tessuto urbano e con essa il raggiungimento di obiettivi pubblici di interesse per tutta la popolazione.

Parallelamente alla pianificazione urbanistica, viene introdotta la pianificazione ecologica, grazie allo studio della RER e della REP con la finalità di raggiungere e determinare il progetto di Rete Ecologica Comunale grazie allo sviluppo di apposita cartografia e normativa. In questo senso, il PGT non introduce modifiche alle aree agricole di interesse strategico individuate dal PTCP.

09/02/2024

l'Autorità procedente