



# COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60  
25030 CASTELCOVATI (BS)

## UFFICIO TECNICO

Telefono: 030.7080319 int. 5

Fax: 030.7080304

e-mail: tecnico@comune.castelvovati.bs.it

Prot. n. 9829 del 14/07/2023

## ESITO DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 98 del D. Lgs. n. 50/2016

### RENDE NOTO

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Comune di Castelvovati (Bs)
- Sede legale: Via Chiari, 60
- URL: <http://www.comune.castelvovati.bs.it/>
- N. telefax stazione appaltante: 030/70.80.304
- N. telefonico generale stazione appaltante: 030/70.80.319
- Indirizzo posta elettronica certificata (PEC): protocollo.pec.comune.castelvovati.bs.it
- Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Lancini Stefano

#### 2. OGGETTO DELLA GARA

- a) Denominazione conferita dall'Amministrazione: Lavori di REALIZZAZIONE SALA STUDIO E COWORKING NEI PRESSI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE IN VIA MARCONI
- b) altre informazioni:
- CIG: **98828322F7**
  - CUP: **J21B21001040002**
  - Luogo di esecuzione: NUTS ITC47
  - CPV: **45212330-8 Lavori di costruzione di biblioteche**

#### 3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

- Importo in appalto:

Importo totale: <b>277.659,37</b> di cui:		
1)	<b>273.005,77</b>	Lavori, soggetti a ribasso
2)	<b>4.653,60</b>	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso

- Natura delle prestazioni: lavori

Categoria	Declaratoria	Importo	Classifica
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	<b>277.659,37</b>	<b>I</b>

#### 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

- Procedura: aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016
- Criterio: minor prezzo minor prezzo ex articolo 36, comma 9-bis e con esclusione automatica delle offerte anomale ex articolo 97, commi 2, 2-bis e 8, dello stesso Codice dei contratti.

#### 5. ELENCO DEGLI OPERATORI PARTECIPANTI

- Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica, fissato per le ore 08:00 del giorno 30/06/2023, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

n.	N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA/ORA
1	1688050955252	RICAM S.R.L.	giovedì 29 giugno 2023 17.02.35 CEST
2	1688050714879	Amadei Costruzioni srl	giovedì 29 giugno 2023 16.58.34 CEST
3	1688047036896	DMC Costruzioni s.r.l.	giovedì 29 giugno 2023 15.57.16 CEST
4	1688046556459	AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.49.16 CEST
5	1688046099892	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.41.39 CEST
6	1688044417986	BERGOMI COSTRUZIONI	giovedì 29 giugno 2023 15.13.37 CEST
7	1688038024713	IM.E.R.E.CO. Srl	giovedì 29 giugno 2023 13.27.04 CEST
8	1688029196281	I.P.S. SRL	giovedì 29 giugno 2023 10.59.56 CEST
9	1688027968274	Edil Zotti	giovedì 29 giugno 2023 10.39.28 CEST
10	1687980556938	EDILCONSOLI SRL	mercoledì 28 giugno 2023 21.29.16 CEST
11	1687945383765	AEDILIS s.r.l.	mercoledì 28 giugno 2023 11.43.03 CEST
12	1687867737589	Naedil s.r.l.s.	martedì 27 giugno 2023 14.08.57 CEST
13	1687781812754	LINDI % F.LLI s.r.l.	lunedì 26 giugno 2023 14.16.52 CEST
14	1687517581579	GREEN CANTIERI SRL	venerdì 23 giugno 2023 12.53.01 CEST

- In seduta pubblica tenutasi in data 30/06/2023 alle ore 9.00 sono stata aperte le buste amministrative pervenute ammettendo i seguenti concorrenti:

n.	N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA/ORA
1	1688050955252	RICAM S.R.L.	giovedì 29 giugno 2023 17.02.35 CEST
2	1688050714879	Amadei Costruzioni srl	giovedì 29 giugno 2023 16.58.34 CEST
3	1688047036896	DMC Costruzioni s.r.l.	giovedì 29 giugno 2023 15.57.16 CEST
4	1688046556459	AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.49.16 CEST
5	1688046099892	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.41.39 CEST

6	1688044417986	BERGOMI COSTRUZIONI	giovedì 29 giugno 2023 15.13.37 CEST
7	1688038024713	IM.E.R.E.CO. Srl	giovedì 29 giugno 2023 13.27.04 CEST
8	1688029196281	I.P.S. SRL	giovedì 29 giugno 2023 10.59.56 CEST
9	1688027968274	Edil Zotti	giovedì 29 giugno 2023 10.39.28 CEST
10	1687980556938	EDILCONSOLI SRL	mercoledì 28 giugno 2023 21.29.16 CEST
11	1687945383765	AEDILIS s.r.l.	mercoledì 28 giugno 2023 11.43.03 CEST
14	1687517581579	GREEN CANTIERI SRL	venerdì 23 giugno 2023 12.53.01 CEST

- Dalla verifica dei documenti amministrativi non sono stati ammessi i concorrenti sotto elencati :

n.	N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	Motivo esclusione
12	1687867737589	Naedil s.r.l.s.	Esclusa per documentazione amministrativa non pertinente
13	1687781812754	LINDI % F.LLI s.r.l.	Esclusa per aver introdotto l'offerta economica nella busta amministrativa, per il principio del divieto di commistione delle offerte e dei documenti di gara.

-a seguito dell'apertura delle buste economiche, sono stati ammessi i sottostanti concorrenti con i relativi ribassi d'asta:

n.	N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA/ORA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1688050955252	RICAM S.R.L.	giovedì 29 giugno 2023 17.02.35 CEST	8,4100 %
2	1688050714879	Amadei Costruzioni srl	giovedì 29 giugno 2023 16.58.34 CEST	3,9300 %
3	1688047036896	DMC Costruzioni s.r.l.	giovedì 29 giugno 2023 15.57.16 CEST	16,7980 %
4	1688046556459	AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.49.16 CEST	7,0000 %
5	1688046099892	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.41.39 CEST	8,8900 %
6	1688044417986	BERGOMI COSTRUZIONI	giovedì 29 giugno 2023 15.13.37 CEST	7,5000 %
7	1688038024713	IM.E.R.E.CO. Srl	giovedì 29 giugno 2023 13.27.04 CEST	12,9440 %
8	1688029196281	I.P.S. SRL	giovedì 29 giugno 2023 10.59.56 CEST	13,6700 %
9	1688027968274	Edil Zotti	giovedì 29 giugno 2023 10.39.28 CEST	14,9000 %
10	1687980556938	EDILCONSOLI SRL	mercoledì 28 giugno 2023 21.29.16 CEST	5,1500 %

11	1687945383765	AEDILIS s.r.l.	mercoledì 28 giugno 2023 11.43.03 CEST	7,5000 %
14	1687517581579	GREEN CANTIERI SRL	venerdì 23 giugno 2023 12.53.01 CEST	6,9550 %

- ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Codice dei Contratti, essendo in presenza di un numero di offerte inferiore a 15, si è proceduto con il calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità indicate al punto 22.3.1 del disciplinare di gara, secondo l'art.97 comma 2 bis del D. Lgs 50/2016.
- la soglia di anomalia è risultata pari a **13,3070%** dopo aver effettuato il taglio delle ali (10% arrotondato all'unità superiore, pari a 2, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso);
- la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, il RUP procede con la redazione della graduatoria finale:

n.	N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA/ORA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1688050955252	RICAM S.R.L.	giovedì 29 giugno 2023 17.02.35 CEST	8,4100 %
2	1688050714879	Amadei Costruzioni srl	giovedì 29 giugno 2023 16.58.34 CEST	3,9300 %
3	1688047036896	DMC Costruzioni s.r.l.	giovedì 29 giugno 2023 15.57.16 CEST	16,7980 % ANOMALA
4	1688046556459	AL-ITALIA COSTRUZIONI SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.49.16 CEST	7,0000 %
5	1688046099892	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	giovedì 29 giugno 2023 15.41.39 CEST	8,8900 %
6	1688044417986	BERGOMI COSTRUZIONI	giovedì 29 giugno 2023 15.13.37 CEST	7,5000 %
7	<b>1688038024713</b>	<b>IM.E.R.E.CO. Srl</b>	<b>giovedì 29 giugno 2023 13.27.04 CEST</b>	<b>12,9440 % AGGIUDICATARIA</b>
8	1688029196281	I.P.S. SRL	giovedì 29 giugno 2023 10.59.56 CEST	13,6700 % ANOMALA
9	1688027968274	Edil Zotti	giovedì 29 giugno 2023 10.39.28 CEST	14,9000 % ANOMALA
10	1687980556938	EDILCONSOLI SRL	mercoledì 28 giugno 2023 21.29.16 CEST	5,1500 %
11	1687945383765	AEDILIS s.r.l.	mercoledì 28 giugno 2023 11.43.03 CEST	7,5000 %
14	1687517581579	GREEN CANTIERI SRL	venerdì 23 giugno 2023 12.53.01 CEST	6,9550 %

## 6. DENOMINAZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario della procedura è il seguente:

- IM.E.R.E.CO. S.R.L. con sede in Verona via Francia 21/C, in avvalimento con la ditta EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO con sede in Marano di Napoli via E. Scarpetta n.17.

## **7. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione della gara, viene pubblicato:

- Sul Profilo della Stazione Appaltante (URL):

<http://www.comune.castelcovati.bs.it/istituzionale/amministrazione-trasparente-0>

- Nell'Albo Pretorio del Comune di Castelcovati (Stazione Appaltante).

- Osservatorio lavori pubblici regionale

## **8. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO**

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia con sede in via Carlo Zima n. 3 cap 25121 - Brescia. Telefono: +39 030 22.79.402 - Telefax: +39 030 22.79.496 – Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it> – Posta elettronica: [a.trama@giustizia-amministrativa.it](mailto:a.trama@giustizia-amministrativa.it)

- Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante, Geom Lancini Stefano, recapiti come al punto 1).

Il Responsabile del Procedimento

(Geom Lancini Stefano)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93