



COMUNE di CASTELCOVATI
Provincia di Brescia

Consiglio Comunale N. 17 del 17.06.2024
(Cat. I.6)

Codice Ente: 10291

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:ESAME ED ADOZIONE DELLA REVISIONE DEL PIANO DEL GOVERNO
DEL TERRITORIO**

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di giugno alle ore 20:30, nella sala delle adunanze presso la sede municipale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno inviato ai singoli Consiglieri, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio comunale.

Risultano presenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

VALLI FABIANA	Presente	CHIARI FABIO	Presente
GRITTI CAMILLA	Presente	FOGLIATA MARINA	Presente
PEDERGNANI SAMUELE	Assente	MERLINI FRANCO	Presente
BORDIGA CLAUDIO	Presente		
DRERA SEVERINA	Presente		
CARACCILOLO VIVIANA	Presente		
SCHIAVONE NICOLA	Presente		
GALLI GIORGIO	Presente		
DEMIS NODARI	Presente		
FAUSTINI FEDERICO	Presente		

N. Presenti: 12

N. Assenti: 1

Partecipa il Segretario generale Dott.ssa Valeria Ferro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio comunale Prof. Samuele Pedernani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente del Consiglio si allontana dall'aula consiliare.

Su invito del Sindaco, che assume la presidenza del consiglio, relaziona l'assessore all'urbanistica Nodari Demis per relazionare in merito all'argomento previsto all'o.d.g. Relaziona quindi l'Assessore all'urbanistica Nodari Demis che dà lettura di un documento il cui contenuto viene riportato di seguito nel suo contenuto integrale:

“Porto stasera all'attenzione del Consiglio Comunale gli atti inerenti alla revisione dello strumento di pianificazione urbanistica.

Dall'entrata in vigore della legge regionale n. 12 del 2005 (legge per il governo del territorio) le amministrazioni comunali di regione Lombardia hanno adeguato lo strumento urbanistico comunale, non più costituito dal Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ma dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). Ed anche il comune di Castelvotati ha approvato il P.G.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 26/11/2011 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 21/03/2012 n. 12. Sono passati quindi 12 anni ed è arrivato il momento di procedere alla revisione del Piano del Governo del Territorio, viste le norme regionali che si sono susseguite negli ultimi anni, in particolare la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione del suolo degradato) e legge regionale 26 novembre 2019, n. 18 (rigenerazione urbana, recupero del patrimonio esistente), e viste le nuove esigenze del mercato attuale.

Sono stati quindi aggiornati i seguenti documenti costituenti il Piano del Governo del Territorio:

- *il documento di piano;*
- *il piano dei servizi;*
- *il piano delle regole.*

Oltre agli atti di P.G.T. elencati andiamo ad aggiornare anche lo Studio Geologico, il Rapporto Ambientale e lo Studio del Reticolo idrico minore.

Richiamo ora sinteticamente il percorso seguito per arrivare all'adozione della revisione del PGT di Castelvotati.

Con delibera della Giunta Comunale in data 17 novembre 2021, n. 115, è stata avviata la procedura di formazione della Revisione del Piano di Governo del Territorio; il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi del 22 novembre 2021, all'Albo Pretorio comunale, in data 22 novembre 2021, sul sito internet istituzionale, assegnando ad eventuali interessati il termine del 15 gennaio 2022 per la presentazione di istanze.

Le istanze presentate entro il suddetto termine del 15 gennaio 2022 sono state 9, mentre 13 sono state le istanze pervenute successivamente.

L'incarico professionale per la redazione della revisione del Piano di Governo del Territorio è stato affidato con determinazione del Responsabile del Servizio in data 3 dicembre 2021 n. 156, allo studio dell'arch. Alessandro Peli, via Stefano Antonelli n. 23 – 25050 Rodengo Saiano (Bs).

Il Documento di Piano è stato inoltre assoggettato al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

- *con deliberazione della Giunta Comunale in data 17 novembre 2021, n. 115, è stato avviato il suddetto procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di piano del Piano di Governo del Territorio con l'individuazione del percorso metodologico e individuazione dell'Autorità Competente e Proponente;*
- *il relativo avviso è stato pubblicato sul “Bresciaoggi” del 22 novembre 2021, all'albo pretorio comunale, in data 22 novembre 2021, sul sito internet istituzionale;*
- *in data 13 giugno 2023 si è svolta la Prima conferenza di valutazione;*
- *in data 27 marzo 2024 si è svolta la seconda conferenza di valutazione finale;*
- *in data 17 novembre 2021 si è provveduto alla pubblicazione sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) e sul sito istituzionale del comune, gli atti della VAS;*
- *in data 7 maggio 2024 prot. n. 6350 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha redatto la Dichiarazione di Sintesi;*
- *in data 7 maggio 2024 prot. n. 6351 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha emesso il Parere ambientale motivato.*

Per quanto concerne l'iter di approvazione del PGT ricordo che, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005, entro novanta giorni dall'adozione gli atti di PGT saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

I tre atti costituenti il P.G.T., contemporaneamente al deposito, saranno trasmessi alla Provincia di Brescia per la verifica di compatibilità del documento di piano con il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP).

Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni"

In seguito l'assessore Nodari cede la parola all' Arch. Alessandro Peli, incaricato dall'Ente, che relaziona sinteticamente in merito alle scelte urbanistiche alla base della revisione generale del PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castelvoti è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26/11/2011 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 21/03/2012 n. 12;

EVIDENZIATO che:

- la Regione Lombardia con la legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 (Legge per il governo del territorio) ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale, innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzati a pervenire all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale;
- tale legge introduce, denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed articolato in tre atti distinti costituiti dal documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

RICHIAMATO, altresì che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio in data 3 dicembre 2021 n. 156 è stato affidato allo studio dell'arch. Alessandro Peli, con studio in via Stefano Antonelli n. 23 – 25050 Rodengo Saiano (Bs), l'incarico professionale per la redazione della revisione del Piano di Governo del Territorio;
- lo studio dell'arch. Peli Alessandro si è avvalso della collaborazione dei professionisti dello Studio Associato Professione Ambiente, con sede in Brescia – via Morcelli 2, per la redazione di tutta la documentazione a corredo della V.A.S. della revisione del Documento di Piano del P.G.T.;
- lo studio dell'arch. Peli Alessandro si è avvalso della collaborazione dello Studio Geologia Ambiente, con sede in via Olivelli 5 – 25123 Brescia, per la redazione dell'aggiornamento dello studio geologico;

VISTA la revisione del Piano di Governo del Territorio redatto, ai sensi dell'art. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005, dai professionisti sopra citati, costituito dalla seguente documentazione:

Documento di piano

- 1) DP_01_Inquadramento Territoriale
- 2) DP_02_Previsionsi di Piano
- 3) DP_03_Quadro strategico
- 4) DP_04_Carta del paesaggio
- 5) DP_05_Sensibilità paesistiche
- 6) DP_06_Vincoli
- 7) DP_07_Dimensionamento
- 8) DP_08_Bilancio ecologico del suolo (BES)
- 9) DP_09a_Rete Ecologica Regionale (RER)

10) DP_09b_Rete Ecologica Provinciale (REP)

11) DP_09c_Rete Ecologica Comunale (REC)

Piano dei servizi

1) PS_01_Servizi

2) PS_01a_Servizi 2000

3) PS_02a_Acquedotto

4) PS_02b_Fognatura

5) PS_02c_Gasdotta

6) PS_02d_Rete elettrica

7) PS_02e_Telecomunicazioni

Piano delle regole

1) PR_01_Uso del Suolo 5000

2) PR_02a_Uso del Suolo 2000

3) PR_03_centro storico_modalità intervento

4) PR_03_centro storico_tipologie

5) PR_04_centro storico_elementi particolari

6) PR_06_cascine_modalità intervento

7) PR_07_Carta ecopaesistica

8) PR_08_AAS e TUC

9) PR_09a_Consumo di suolo ante 2014

10) PR_09b_Consumo di suolo allo stato di fatto e di diritto

11) PR_09c_Qualità dei suoli liberi

NTA e Relazioni

1) 21U26_CC_NTA_rev.04_adozione

2) 21U26_CC_NTA_rev.04_adozione_comparate

3) 21U26_CC_Relazione PGT_rev.04_adozione

4) 21U26_CC_Relazione REC_rev.03_adozione

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

1) E230326_RA_All01_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01

2) E230326_RA_All02_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01

3) E230326_RA_All03_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01

4) E230326_RA_All04_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01

5) E230326_RA_All05_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01

6) E230326_RA_VAS_VarPGT_Castelcovati_SnT-R01

7) E230326_RA_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01

Studio Geologico

1) Norme_Geologiche_Piano

2) Rel_Geo_Castelcovati_Variante_PGT_REV_09_2023

3) Tav_1_geologia

4) Tav_2_idrogeologia

5) Tav_3_PSL

6) Tav_4_vincoli

7) Tav_5_sintesi

8) Tav_6_fattibilità;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta comunale in data 17 novembre 2021, n. 115, esecutiva ai sensi di legge, è stata avviata la procedura di revisione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005;

- il relativo avviso di avvio del procedimento per la revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato pubblicato:
 - o sul quotidiano Bresciaoggi del 22 novembre 2021;
 - o all'Albo Pretorio in data 22 novembre 2021;
 - o sul sito internet www.comune.castelcovati.bs.it in data 22 novembre 2021;
- in detto avviso si assegnava ad eventuali interessati il termine del 15 gennaio 2022 per la presentazione di istanze;
- le istanze presentate entro il suddetto termine del 15 gennaio 2022 sono state 9, mentre 13 sono state le istanze pervenute successivamente;

DATO ATTO, altresì, che, per quanto concerne il processo di valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio, con deliberazione della Giunta Comunale in data 17 novembre 2021, n. 115, esecutiva, si è proceduto a:

1. individuare il Proponente, nonché l'Autorità Procedente nel Comune di Castelvati;
2. individuare l'Autorità Competente per la VAS;
3. istituire la Conferenza di valutazione, con le finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti di cui al successivo punto 4), da articolarsi in almeno due sedute, di cui la prima introduttiva e tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi e la seconda per la formulazione della valutazione ambientale finale del piano;
4. individuare i soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione;
5. attivare iniziative di informazione/partecipazione dei Cittadini, degli altri Enti, soggetti pubblici e privati e del pubblico;
6. individuare quale percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS del PGT quello disciplinato dagli "*Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi*" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;

RICORDATO che:

- con avviso protocollo n. 6796 del 12/05/2023 è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione;
- con avviso prot. n. 6787 del 12/05/2023 e avviso sul sito web istituzionale, sono stati messi a disposizione gli atti della V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T., depositati presso l'ufficio tecnico comunale in libera visione, e pubblicati sul sito web della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e sul sito istituzionale del Comune;
- alla data del 13.6.2023 (prima conferenza) sono pervenute i seguenti pareri-valutazioni:
 - 1) ARPA Lombardia prot. n. 7967 del 6.06.2023;
 - 2) ATS Sede Rovato prot. n. 7773 del 1.06.2023;
 - 3) Soprintendenza Archeologica Bg e Bs prot. n. 8202 del 13.06.2023;
 - 4) Provincia di Brescia prot. n. 8239 del 13.06.2023;
 - 5) Snam Rete Gas Spa prot. n. 7967 del 6.06.2023;
 - 6) 2I ReteGas prot. n. 6925 del 17.05.2023;
 - 7) Acque Bresciane srl prot. n. 8102 del 9.06.2023.
- in data 13 giugno 2023 si è tenuta presso il Comune di Castelvati la prima Conferenza di Valutazione nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Revisione del PGT;
- con avviso protocollo n. 2051 del 9 febbraio 2024 e trasmesso agli enti competenti è stata quindi convocata la seconda conferenza di Valutazione;
- alla data del 27 marzo 2024 (seconda conferenza VAS) sono pervenuti i seguenti pareri:
 - 1) ARPA di Brescia, prot. n. 3503 del 8.03.2024;

- 2) ATS di Brescia, prot. n. 4134 del 22.03.2024;
 - 3) Consorzio di Bonifica Oglio-Mella, prot. 4181 del 25.03.2024;
 - 4) Provincia di Brescia, prot. 4208 del 25.03.2024.
- in data 27 marzo 2024 si è tenuta presso il Comune di Castelvati la seconda Conferenza di Valutazione nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della revisione del PGT;
 - in data 7 maggio 2024 – prot. n. 6351 – è stato formulato dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, il parere ambientale motivato;
 - in data 7 maggio 2024 – prot. n. 6350 – è stata redatta dall'Autorità Competente e Procedente la Dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007 e s.m.i.;

RICHIAMATO espressamente quanto previsto in conclusione del Parere ambientale motivato del 7 maggio 2024 – prot. n. 6351, nel quale l'autorità competente d'intesa con l'autorità per la VAS decreta *“di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n.VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale (VAS) del DDP del PGT del Comune di Castelvati a condizione che, in sede di attuazione del Documento di Piano, si ottemperi alle seguenti prescrizioni:*

- *vengano messe in atto le mitigazioni/compensazioni ambientali alle “Azioni urbanistiche di piano” secondo le modalità previste dall'allegato 2 al Rapporto Ambientale “Obiettivi generali, verifica della coerenza esterne, obiettivi specifici azioni di piano” e così come formulate nell'allegato 04 al Rapporto Ambientale “Mitigazioni ambientali”;*
- *vengano monitorati gli effetti ambientali delle azioni di piano nonché l'efficacia/efficienza delle mitigazioni ambientali, secondo le modalità previste dall'allegato 5 al Rapporto Ambientale “Pano di monitoraggio”;*
- *laddove integrative rispetto alle mitigazioni/compensazioni già previste dal Rapporto Ambientale, vengano opportunamente considerate le indicazioni fornite nel corso della procedura di VAS dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati;*
- *di recepire le indicazioni/prescrizioni degli enti competenti nella documentazione che sarà portata in adozione;”*

RICHIAMATO inoltre il parere della Commissione comunale Urbanistica e Lavori pubblici che, nella seduta del 12.06.2024, ha espresso parere favorevole alla revisione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelvati senza richiesta di modifiche ed integrazioni;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni – Legge per il Governo del Territorio;
- D.G.R n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT);
- D.G.R n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 – Modalità per la pianificazione comunale;
- D.G.R n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 – Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- D.G.R n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 – Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.G.R n. 8/2121 del 15 marzo 2006 – Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione del suolo degradato;

- la legge regionale 26 novembre 2019, n. 18 - Rigenerazione urbana, recupero del patrimonio esistente;

RITENUTO di dover procedere all'adozione, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della revisione del Piano di Governo del Territorio costituita dagli atti sopra elencati;

VISTI:

- l'articolo 42 - comma 2 - lettera b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e aventi diritto al voto;

DELIBERA

- 1. DI ACCOGLIERE** le integrazioni contenute nel Parere Ambientale Motivato, formulato dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente il 7 maggio 2024 n. prot. 6351, nel Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelcovati.
- 2. DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, la Revisione al Piano di Governo del Territorio, con l'inserimento delle modifiche ed integrazioni accolte di cui al punto 1 della presente deliberazione e meglio descritte nella premessa, costituita dai seguenti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, redatto dallo studio dell'arch. Peli Alessandro con la collaborazione dei professionisti dello Studio Associato Professione Ambiente e dello Studio Geologia Ambiente, e di seguito elencati:

Documento di piano

- 1) DP_01_Inquadramento Territoriale
- 2) DP_02_Previsioni di Piano
- 3) DP_03_Quadro strategico
- 4) DP_04_Carta del paesaggio
- 5) DP_05_Sensibilità paesistiche
- 6) DP_06_Vincoli
- 7) DP_07_Dimensionamento
- 8) DP_08_Bilancio ecologico del suolo (BES)
- 9) DP_09a_Rete Ecologica Regionale (RER)
- 10) DP_09b_Rete Ecologica Provinciale (REP)
- 11) DP_09c_Rete Ecologica Comunale (REC)

Piano dei servizi

- 1) PS_01_Servizi
- 2) PS_01a_Servizi 2000
- 3) PS_02a_Acquedotto
- 4) PS_02b_Fognatura

- 5) PS_02c_Gasdotta
- 6) PS_02d_Rete elettrica
- 7) PS_02e_Telecomunicazioni

Piano delle regole

- 1) PR_01_Uso del Suolo 5000
- 2) PR_02a_Uso del Suolo 2000
- 3) PR_03_centro storico_modalità intervento
- 4) PR_03_centro storico_tipologie
- 5) PR_04_centro storico_elementi particolari
- 6) PR_06_cascine_modalità intervento
- 7) PR_07_Carta ecopaesistica
- 8) PR_08_AAS e TUC
- 9) PR_09a_Consumo di suolo ante 2014
- 10) PR_09b_Consumo di suolo allo stato di fatto e di diritto
- 11) PR_09c_Qualità dei suoli liberi

NTA e Relazioni

- 1) 21U26_CC_NTA_rev.04_adozione
- 2) 21U26_CC_NTA_rev.04_adozione_comparate
- 3) 21U26_CC_Relazione PGT_rev.04_adozione
- 4) 21U26_CC_Relazione REC_rev.03_adozione

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- 1) E230326_RA_All01_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01
- 2) E230326_RA_All02_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01
- 3) E230326_RA_All03_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01
- 4) E230326_RA_All04_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01
- 5) E230326_RA_All05_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01
- 6) E230326_RA_VAS_VarPGT_Castelcovati_SnT-R01
- 7) E230326_RA_VAS_VarPGT_Castelcovati-R01

Studio Geologico

- 1) Norme_Geologiche_Piano
- 2) Rel_Geo_Castelcovati_Variante_PGT_REV_09_2023
- 3) Tav_1_geologia
- 4) Tav_2_idrogeologia
- 5) Tav_3_PSL
- 6) Tav_4_vincoli
- 7) Tav_5_sintesi
- 8) Tav_6_fattibilità;

3. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000, in quanto non comporta alcun impegno di spesa.
5. **DI DARE ATTO** che entro 90 giorni dall'adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Castelcovati, per il periodo continuativo di giorni 30, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, come previsto dall'art. 13 comma 4 della legge 12/2005.

6. **DI DARE ATTO** che sarà dato avviso del deposito degli atti della Revisione del P.G.T. mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'art. 13 comma 4 della legge 12/2005, nonché sul sito internet del Comune di Castelvoti.
7. **DI DARE ATTO** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, gli atti del Piano di Governo del Territorio saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'art. 13 comma 5 della legge 12/2005, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
8. **DI DARE ATTO** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il documento di Piano sarà trasmesso all'A.T.S. di Brescia e all'ARPA Lombardia – dipartimento di Brescia, come previsto dall'art. 13 comma 6 della legge 12/2005, per l'acquisizione di osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
9. **DI DARE ATTO** che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della Revisione del P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005, vengono applicate le misure di salvaguardia come previsto dalla normativa vigente in materia.
10. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti l'iter di adozione della Revisione del P.G.T. previsti dall'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e aventi diritto al voto;

RAVVISATA la necessità di dare corso tempestivamente agli adempimenti conseguenti connessi alla proposta di deliberazione in argomento

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134-comma 4°- del D. Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Avv. Fabiana Valli



Il Segretario generale
F.to Dott.ssa Valeria Ferro

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal . . .
al . . . ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.
18/08/2000 n. 267.



Il Responsabile dell'Area
Amministrativa Generale
F.to Dott. Federico Angelo Mondini

Castelcovati, . .

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.



Il Responsabile dell'Area Amministrativa Generale
Dott. Federico Angelo Mondini

Castelcovati . .
