



COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)

UFFICIO TECNICO
Telefono: 030.7080319 int. 5

Fax: 030.7080304
e-mail: tecnico@comune.castelvotati.bs.it

(SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE)

CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER AUTOVEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA IN AREA PUBBLICA IN VIA A. MORO E VIA PETRARCA.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno (...) del mese di, presso la residenza comunale di Castelvotati (BS) si sono costituiti, da una parte:

- il Comune di Castelvotati, con sede in Castelvotati, via Chiari 60, Codice Fiscale..... , qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica, tale nominato con Decreto sindacale n..... ,, nato a, il, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, domiciliato presso il Comune stesso, di seguito denominato "COMUNE " o "CONCEDENTE";

dall'altra parte:

la/il signora/signor, nata/o a (.....), il .../.../..... e residente in (.....), via n, codice fiscale, il quale dichiara di agire in qualità diLegale Rappresentante....., nel nome e per conto dell'Impresa....., con sede legale in (.....), via n., avente codice fiscale e partita IVA n., di seguito denominato "CONCESSIONARIO".

PREMESSO CHE

- 1) Il Comune di Castelvotati con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 28/10/2022, ha espresso indirizzo demandando all'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari al fine di attuare l'installazione di punti di ricarica per mezzi a trazione elettrica;
- 2) Con determinazione n. ____ del ____ è stato approvato il bando per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di strutture di ricarica per veicoli elettrici con annesso schema della presente concessione, per l'individuazione di idonei operatori economici;
- 3) A seguito di idonea valutazione tecnica da parte dell'Area Tecnica, il Comune ha ritenuto l'offerta pervenuta da parte dell'operatore _____ meritevole di accoglimento;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e considerato le parti convengono che le aree oggetto di concessione onerosa del suolo pubblico sono:

- Via A. Moro (parcheggio centro sportivo), n.1 una colonnina di ricarica con n. 4 stalli a parcheggio per una superficie pari a mq 50,00;
- Via Petrarca, n.1 una colonnina con n. 4 stalli a parcheggio per una superficie pari a mq 50,00;

Art. 1 - CONDIZIONI GENERALI.

Con la presente concessione le parti intendono disciplinare i reciproci obblighi in merito alla concessione di suolo pubblico per l'installazione di quanto nelle premesse indicato alle seguenti condizioni:

- a) per l'utilizzo delle citate aree al solo scopo di installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica;
- b) gli impianti di ricarica dovranno essere accessibili agli utenti e l'attività di ricarica dovrà essere assicurata continuativamente per tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24;
- c) il servizio di ricarica fornito dal Concessionario agli utenti sarà a pagamento e i proventi derivanti dall'attività di ricarica degli autoveicoli saranno incamerati dal Concessionario;
- d) la gestione dell'attività di ricarica sarà "a costo zero" per l'Amministrazione Comunale, la quale non dovrà alcun corrispettivo al Concessionario per il servizio erogato;
- e) al termine della concessione, il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa;
- f) il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente la tassa di occupazione del suolo pubblico;
- g) alla conclusione della concessione, il Concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso o compenso dal Concedente;
- h) la concessione si intende subordinata alle disposizioni delle leggi, dei regolamenti e delle Ordinanze comunali di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanati in avvenire sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

Si intendono inoltre accettate tutte le condizioni contenute nel Bando di Gara.

Art. 2 - CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 06/09/2011 n. 159, sono state acquisite le informazioni antimafia da cui emerge che nulla osta sotto questo aspetto al presente affidamento in concessione.

Art. 3 - ONERI.

Sono a carico del Concessionario i seguenti oneri:

- realizzazione dei basamenti su cui installare le stazioni;
- richiesta di nuovi contatori, installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle colonnine di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e di sicurezza dell'impianto. La stazione di ricarica dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
- ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente;
- presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività, alle autorità competenti, ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese;
- assumersi i costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore;
- rimozione della struttura e ripristino dello stato dei luoghi (aiuola e parcheggio, con asportazione della segnaletica orizzontale e verticale e rifacimento degli stalli mediante segnatura a terra), allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione;
- installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti.

Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti saranno interamente a carico del Concessionario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per il Comune. L'operatore si impegna a mantenere funzionante l'opera, pena la revoca della concessione, ed a mantenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura. L'operatore s'impegna a rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune di Castelcovati laddove sia subentrato un fatto nuovo ed imprevedibile, imposto da legge o regolamento. L'operatore s'impegna a lasciare gli stalli di sosta liberi da auto in sosta durante i periodi nei quali le aree pubbliche nelle quali sono installate le Infrastrutture di Ricarica sono occupate da manifestazioni organizzate o patrocinate dal Comune.

Art. 4 - DURATA E RINNOVO.

La presente concessione ha durata di **anni 10 (dieci)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 5 - ESECUZIONE LAVORI.

I lavori per l'installazione dell'impianto di ricarica elettrica dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno essere osservate le disposizioni stabilite dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia. Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che il Comune, per mezzo dei suoi uffici competenti, riterrà opportuno suggerire affinché il manufatto venga collocato in modo da arrecare il minor ingombro possibile e possa svolgere in modo ottimale la sua funzione. L'installazione dell'impianto dovrà essere ultimata entro i tempi dichiarati nell'offerta, ovvero dal _____ al _____.

Art. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.

Il manufatto dovrà essere tenuto costantemente in decoroso stato, mediante tempestive ed adeguate manutenzioni che saranno totalmente a carico del concessionario, sollevando da ogni responsabilità il Comune concedente.

Art. 7 - RESPONSABILITÀ.

La presente è concessa a rischio del Concessionario ed il Comune concedente non dovrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione, e pertanto il Concessionario si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale del Concessionario stesso, sotto ogni forma e/o titolo. Il Concessionario risponde del mancato adempimento alle obbligazioni nascenti dalla presente concessione e di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al Concedente o a terzi, nell'esercizio della propria attività. L'infrazione di una qualunque delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti mediante apposita comunicazione scritta, fatta salva ogni azione in materia risarcitoria. Il Concessionario manleva fin d'ora il Comune e i rispettivi amministratori, dipendenti e collaboratori, da qualsiasi richiesta o pretesa risarcitoria da chiunque avanzata nei loro confronti in relazione ad eventuali danni che possano derivare dall'esercizio delle attività oggetto della concessione.

Art. 8 - CONTROVERSIE.

Tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione della presente concessione e che non si siano potute definire in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, con esclusione della competenza arbitrale. Foro competente è quello in cui il Comune ha giurisdizione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 9 – PENALI

Qualora il Concessionario non rispetti la presente concessione e gli annessi impegni, compresi quelli di cui all'offerta presentata con nota prot. n. _____ del _____, lo stesso decadrà dalla concessione. Nell'eventualità predetta il concedente si riserva, altresì a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente concessione disponendo l'immediata rimozione delle stazioni di ricarica con ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del Concessionario.

Art. 10- PRIVACY

Ai sensi del d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e s.m.i. le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, unicamente per le attività necessarie e strettamente connesse alla corretta esecuzione della presente concessione.

Art. 11 - SPESE.

Eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione della presente scrittura, bolli, diritti di segreteria e quant'altro sono a totale carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto, compresi gli allegati:

Il Concedente

Il Concessionario