COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)

UFFICIO TECNICO

Telefono: 030.7080319 int. 5
Fax: 030.7080304
e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it

Prot. n. 16.424 /VI.4 **Castelcovati, lì 10/11/2022**

BANDO PUBBLICO

Bando per l'affidamento in concessione di n. 2 punti di ricarica elettrica con n. 4 posti a parcheggio per ogni punti di ricarica, su suolo di proprietà comunale siti in via Petrarca e via A. Moro (fronte centro sportivo) in Comune di Castelcovati.

Si rende noto che il Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 28/10/2022, intende assegnare in concessione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, n. 2 aree per la sosta dei veicoli per la ricarica elettrica.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castelcovati – via Chiari 16, 25030 Castelcovati (BS);
e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it
PEC: protocollo @pec.comune.castelcovati.bs.it;
profilo del committente http://www.comune.castelcovati.bs.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 5 e 6 legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Canio De Bonis ;
Contatti 030 7080319 int. 5;

3. PREMESSE

Il Comune di Castelcovati intende agevolare i possessori di autovetture alimentate elettricamente, al fine di incentivare e diffondere tra la popolazione l'utilizzo di mezzi che consentano di ridurre l'inquinamento dell'aria, quello acustico, ed il consumo di combustibili fossili.
Tale intenzione si può attuare installando nell'ambito comunale, delle piccole strutture per l'erogazione di energia elettrica, con la quale gli automobilisti possano ricaricare i loro mezzi a propulsione elettrica.

4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.

Concessione gratuita ad un operatore economico, per una durata di 10 anni, delle aree di suolo pubblico, corrispondente a 4 stalli a parcheggio per ogni punto di ricarica elettrica, aventi ciascuno una dimensione totale di circa mq 50,00, ove installare le colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli.

5. LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

Le infrastrutture dovranno essere installate sulle aree identificate sulla planimetria allegata, in particolare :
- via Petrarca per una superficie indicativa di mq 50,00, (n.4 stalli)
- via A. Moro (parcheggio centro sportivo) per una superficie indicativa mq.50,00, (n.4 stalli)

6. CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

a) Corresponsione al Comune di Castelcovati del canone previsto dal Regolamento sulla Tassa di Occupazione Spazi ed aree pubbliche secondo le tariffe definite dal Comune di Castelcovati.
b) Realizzazione dell'infrastruttura di ricarica elettrica (opere edili ed elettriche);
c) Installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle colonnine di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e di sicurezza dell'impianto. La stazione di ricarica dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge.
d) Ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente.
e) Presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività, alle autorità competenti, ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese.
f) Assumersi i costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore.
g) Rimozione della struttura e ripristino dello stato dei luoghi antecedente l'installazione del servizio di ricarica, allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione.
h) Installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica verticale e orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti.
k) produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Castelcovati da tutti i rischi derivanti dall'installazione e dall'uso delle attrezzature installate, che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico.
i) lasciare gli stalli di sosta liberi da auto in sosta durante i periodi nei quali le aree pubbliche nelle quali sono installate le Infrastrutture di Ricarica sono occupate da manifestazioni organizzate o patrocinate dal Comune.

Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per il Comune. L'operatore si impegna a mantenere funzionante l'opera, pena la revoca della concessione, ed a mantenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura.

7. IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI CASTELCOVATI

a) Concessione di occupazione permanente a titolo oneroso, di 4 stalli per ogni area parcheggio (Via A. Moro – centro sportivo- via Petrarca), per complessivi mq.100,00;
b) Durata della concessione di occupazione per 10 anni, con clausola rescissoria da parte del soggetto gestore, qualora si dimostri che l'iniziativa diventa gravemente antieconomica.

8. CRITERI DI AFFIDAMENTO

L'Amministrazione comunale provvederà ad istituire una commissione, che procederà alla valutazione dei progetti pervenuti.
L'esito della valutazione comparativa verrà pubblicato sul sito del Comune.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati ed identificati dai corrispondenti punti di cui all'elenco sottostante, i seguenti documenti:

8.1) Pianta e prospetti del manufatto, immagine dello stesso;

8.2) Relazione costruttiva, o scheda tecnica con indicazione delle specifiche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: velocità di ricarica, modalità di pagamento.;

8.3) Tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti;

8.4) Elenco delle colonnine, se già installate dall'offerente in altri comuni;

8.5) Certificazioni possedute;

8.6) Tempistica per l'installazione dell'impianto, decorrente dalla data di affidamento;

Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri:

Attribuzione di punteggi	Punteggio attribuito	Limiti del punteggio attribuibile
1. Velocità di ricarica *Punteggio da attribuire in base al tempo impiegato a ricaricare un veicolo.*		Max 30 punti
2. Opere analoghe e certificazioni possedute (allegare elenco manufatti installati in altri Comuni e certificazioni possedute). *Punteggio da attribuire in base alle maggiori esperienze in merito ed al curriculum posseduto, nonché alle certificazioni nazionali, europee od internazionali presentate.*		Max 20 punti
3. Tempo per la realizzazione dell'opera dalla data di assegnazione. *Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'installazione 5 punti per mese (calcolato sui 30 gg)*		Max 20 punti
4. - 1 punto per ogni 100 euro di rialzo del canone di occupazione del suolo pubblico (N.B. il canone annuo per l'occupazione suolo pubblico di mq.100 corrisponde attualmente ad €.1.808,00)		Max 30 punti
TOTALE		Max 100 punti

Il Comune di Castelcovati, si riserva di procedere all'affidamento in concessione delle aree rappresentate in planimetria allegata, anche se perviene al protocollo comunale una sola offerta valida.

La candidatura presentata non vincola l'Amministrazione Comunale a procedere all'affidamento. L'Amministrazione comunale potrà, in ogni caso ed a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione delle citate aree e relativi stalli, per qualsiasi motivo.

Il presente bando e relativi allegati verranno pubblicati sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio online del Comune di Castelcovati.

9. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti che siano:

a) iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;

b) siano dotati dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
La dimostrazione dei requisiti sub. a), b) s'intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA/RICHIESTA ED APERTURA OFFERTE

La candidatura dovrà pervenire esclusivamente tramite la compilazione dell'apposita richiesta (modello allegato al presente bando).
La trasmissione della candidatura e degli elaborati progettuali dovrà avvenire esclusivamente a mezzo posta certificata (pec) all'indirizzo protocollo@pec.comune.castelcovati.bs.it del Comune di Castelcovati; l'oggetto dovrà avere la dicitura "*Candidatura installazione e gestione di 2 punti di ricarica elettrica per veicoli*".
La documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante, dovrà pervenire a mezzo pec del Comune entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07/12/2022.
La fase iniziale di apertura si svolgerà in seduta pubblica il 12/12/2022 alle ore 9.00, per poi proseguire in seduta privata per la valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, dei progetti presentati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Canio De Bonis

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.