



COMUNE DI CASTELCOVATI

Via Chiari, 60
25030 CASTELCOVATI (BS)

UFFICIO TECNICO

Telefono: 030.7080319 int. 5

Fax: 030.7080304

e-mail: tecnico@comune.castelcovati.bs.it

Prot. n. 2521 del 21.02.2022

**- PIANO DI RECUPERO "LOC DEL SUL" IN VIA DE GASPERI- VIA CHIARI
PRESENTATO DAL SIG. GIUSEPPE TURRINI ED ALTRI, IN VARIANTE AL PGT -
PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE D'IMPATTO
AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO DI
RECUPERO "LOC DEL SUL"**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007 - n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)", in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007)";
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 10971 "Determinazione della procedura valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007) - recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 " Determinazioni della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 della L.R. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007) recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" e la Deliberazione n. 9/3836 del 25.07.2012;
- gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE;
- la direttiva 92/43/CEE;
- il d.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale e s.m.i., il D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, nonché il D.Lgs. 29/06/2010 n. 128, in particolare gli articoli n. 6 e 12;

PRESO ATTO:

- che in data 7 giugno 2021 n. prot. 3776 e in data 30 settembre 2021 n. prot. 12768, il sig. Turrini Giuseppe ed altri hanno presentato domanda di avvio del Procedimento Unico per l'approvazione del Piano di Recupero "Loc del Sul" e contestuale domanda di avvio della Verifica di Esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica dello stesso Piano, dell'immobile in via De Gasperi-via Chiari, individuato in catasto al foglio 3 mappale 31, completa di tutti elaborati grafici e documentali;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 8/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Avvio del procedimento relativo all'approvazione del Piano di Recupero Loc del sul in variante al PGT vigente proposta dal sig. Turrini Giuseppe ed altri e contestuale Verifica di Assoggettabilità alla VAS" l'Amministrazione autorizza il Responsabile dell'Area Tecnica ad avviare la procedura di Piano di Recupero in variante al PGT vigente;

- che il progetto relativo al Piano di Recupero non è conforme al vigente PGT e, pertanto, si richiede una sua variazione comportando l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che il progetto non prevede alcun consumo di suolo essendo un'area già edificata;
- che con Determina n. 239 del 8/10/2021, l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente hanno individuato i soggetti interessati e definito le modalità di informazione e comunicazione relativamente alla VAS della proposta di Piano di Recupero in variante al PGT vigente;
- che in data 8 ottobre 2021, in attuazione della delibera di G.C. n. 86 del 08/10/2021, è stato pubblicato l'avvio del procedimento di approvazione del Piano di Recupero "Loc del Sul" in variante al vigente P.G.T. e l'avvio del procedimento della Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS, dell'immobile in via De Gasperi-via Chiari, individuato in catasto al foglio 3 mappale 31, presentato dal sig. Giuseppe Turrini ed altri;
- in data 22.11.2021 si è svolta la Conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano di recupero in oggetto, da cui sono emerse delle richieste di integrazioni da parte della Provincia di Brescia (si veda verbale allegato);

ACCERTATO CHE si terranno in considerazione le osservazioni pervenute dalla Provincia di Brescia – Area Territorio, prot. n. 15527 del 11/11/2021 nei termini specificati nel verbale di conferenza dei servizi del 22.11.2021, di seguito allegato;

TENUTO CONTO che durante il periodo di deposito del Rapporto Preliminare sono pervenuti i seguenti pareri, che sono stati allegati al verbale della prima Conferenza di Verifica svolta in data 22.11.2021:

- 2i RETE GAS prot. n. 13955 del 19.10.2021;
- Acque Bresciane prot. n. 14096 del 21.10.2021;
- Consorzio Seriola Bajona prot. n. 14484 del 27.10.2021
- ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia prot. n. 14964 del 03.11.2021;
- A.T.S. BRESCIA prot. n. 15125 del 05.11.2021;
- SNAM RETE GAS S.P.A. prot. n. 15474 del 10.11.2021;
- PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio prot. n. 15527 del 11/11/2021;

TENUTO CONTO che dopo la conferenza dei servizi è pervenuto un solo parere (Terna Group prot. 16480 del 29.11.2021), con il quale veniva comunicata la mancata interferenza del Piano di Recupero con gli elettrodotti di competenza della ditta;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta dal sig. Giuseppe Turrini ed altri, i verbali delle Conferenze di Verifica ed i pareri espressi dagli Enti;

VISTO il Rapporto Ambientale Preliminare del Piano di Recupero "Loc del Sul" sottoscritto dall'arch. Roberto Muschio incaricato dai proponenti sig. Giuseppe Turrini ed altri nel quale si conclude che *"...per quanto riguarda l'area oggetto di piano di recupero dopo l'analisi e le valutazioni sopra eseguita si arriva alla conclusione che si può stabilire che i possibili effetti negativi sull'ambiente e sulla salute del patrimonio culturale sono trascurabili."*;

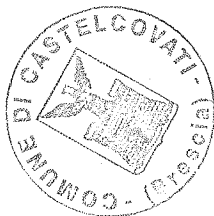
VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi del 22.11.2021, acclarato al protocollo con il n. 16079, in particolare la sua conclusione: *"L'autorità competente, sentiti gli interventi dei partecipanti alla conferenza di servizio e dando atto dei pareri pervenuti, conclude che dal punto di vista ambientale la proposta di Piano di Recupero, non dev'essere assoggettata alla VAS in quanto non vi sono modifiche significative allo stato di fatto e a quanto già previsto nel PGT vigente e quindi non vi sono ripercussioni ambientali. Prima di proseguire con la verifica di compatibilità al PTCP, occorrerà integrare il progetto di Piano di Recupero con le osservazioni sopra indicate, in risposta alle osservazioni della Provincia di Brescia"*.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. **di non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. la proposta di Piano di Recupero “Loc del Sul” in variante al PGT vigente, presentata dal sig. Giuseppe Turrini ed altri;
2. **di stabilire** le seguenti condizioni e indicazioni:
nella fase di elaborazione del Piano di Recupero occorrerà tener conto delle mitigazioni previste dal Rapporto Ambientale Preliminare, delle indicazioni e condizioni contenute nei pareri espressi dai soggetti interessati e Enti competenti, presenti nel verbale della Conferenza di Servizio del 22.11.2021 di seguito allegato;
3. **di provvedere** alla pubblicazione del presente decreto su:
 - albo Pretorio on-line comunale;
 - sito web del Comune di Castelcovati;
 - sito web Sivas;
4. **di provvedere** ad inviare il presente decreto al soggetto proponente e agli Enti Competenti.

l'Autorità Competente per la VAS
geom. Elena Colombi



Elena Colombi

